DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 czerwca 2018 r.

Poz. 3746

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2018-06-06 13:42:03

UCHWAŁA NR LII/599/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na zachód od ul. Plebiscytowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/70/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie" przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na zachód od ul. Plebiscytowej

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Piekarach Śląskich, obejmujący jednostkę osadniczą Kozłową Górę i jest ograniczony: od północy granicą administracyjną z gminą Świerklaniec, od wschodu ul. Plebiscytową, od południa drogami polnymi, od zachodu granicą administracyjną z gminą Radzionków (drogą wojewódzką DW911), o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 (z podziałem na sekcje od A1 do A2, plus oznaczenia graficzne) – załącznik nr 1,

2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 3,

4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole literowo – numerowe identyfikujące numery porządkowe i przeznaczenie terenów,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 330 Gliwice,

b) granica obszaru bardzo wysokiego stopnia zagrożenia wód podziemnych,

6) wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) krzyż wpisany do gminnej ewidencji zabytków,

b) obiekty zaliczone do schronów bojowych i fortyfikacji „Obszaru Warownego Śląska z lat 1933-1939” wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

1) granica administracyjna miasta,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

a) stacje transformatorowe,

b) sieci gazowe wysokiego ciśnienia DN 150 CN 6,3 MPa,

c) sieci gazowe średniego ciśnienia DN 200 PE.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na zachód od ul. Plebiscytowej,

2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,

8) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniających minimum 5 miejsc postojowych,

9) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny do obsługi funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonego w planie, służący między innymi do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi, sprzętu,

10) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej,

urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,

11) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu,

12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12º,

13) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50% na każdy metr bieżący ogrodzenia,

14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w taki sposób, aby minimalizowała uciążliwości oddziaływania wynikające z użytkowania sąsiednich terenów zarówno zimą jak i latem.

§ 3. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami literowo – numerowymi:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowej:**

a) **od 1-MN do 5-MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **od 1-MNI do 6-MNI** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) **od 1-MNU do 4-MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

d) **1-RM/MN, 2-RM/MN** – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,

e) **1-RM** – teren zabudowy zagrodowej,

2) **tereny zabudowy usługowej: 1-KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej,

3) **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych: 1-RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

4) **tereny użytkowane rolniczo: 1-R, 2-R** – tereny rolne,

5) **tereny zieleni:1-ZZ** – teren zieleni niskiej i wysokiej,

6) **tereny komunikacji:**

a) **1-KDD, 2-KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

b) **1-KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,

c) **1-KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,

d) **1-KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej,

e) **od 1-KDW do 6-KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-MN do 5-MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji - realizowanych łącznie z istniejącą lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,0,

b) minimalna – 0,05,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i zagrodowych – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m,

b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat – nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º oraz dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 18 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji stacji paliw płynnych,

2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, w tym komisów samochodowych,

3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,

4) lokalizacji garaży zbiorowych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązuje nakaz:

1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, blacha, lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,

2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) rozbudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z parametrami i wskaźnikami, o których mowa w ust. 2,

2) rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt, zgodnie z parametrami i wskaźnikami o których mowa w ust. 2,

3) lokalizację budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat w ilości nie większej niż 10 m^2 powierzchni zabudowy na 100 m^2 powierzchni działki budowlanej.

§ 5. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-MNI do 6-MNI** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,7,

b) minimalna – 0,05,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9 m,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, wiat – nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º oraz dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 18 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji stacji paliw płynnych,

2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, w tym komisów samochodowych,

3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,

4) lokalizacji garaży zbiorowych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:

1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, blacha lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,

2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, wiat w ilości nie większej niż 10 m^2 powierzchni zabudowy na 100 m^2 powierzchni działki budowlanej.

§ 6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-MNU do 4-MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji,

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,0,

b) minimalna – 0,05,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m,

b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat – nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º oraz dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 18 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji stacji paliw płynnych,

2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, w tym komisów samochodowych,

3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,

4) lokalizacji garaży zbiorowych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:

1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, blacha lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,

2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, wiat w ilości nie większej niż 10 m^2 powierzchni zabudowy na 100 m^2 powierzchni działki budowlanej.

§ 7. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-RM/MN, 2-RM/MN** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa zagrodowa z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt,

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,0,

b) minimalna – 0,05,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych oraz budynków w zabudowie zagrodowej – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, wiat nie związanych z zabudową zagrodową – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º oraz dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 18 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji stacji paliw płynnych,

2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, w tym komisów samochodowych,

3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,

4) lokalizacji garaży zbiorowych,

5) lokalizacji nowych obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt.

5. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:

a) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, blacha lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,

b) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, wiat w ilości nie większej niż 10 m^2 powierzchni zabudowy na 100 m^2 powierzchni działki budowlanej.

§ 8. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-RM** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,0,

b) minimalna – 0,05,

4) wysokość budynków: maksymalna wysokość budynków w zabudowie zagrodowej – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º oraz dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 18 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji stacji paliw płynnych,

2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, w tym komisów samochodowych,

3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,

4) lokalizacji garaży zbiorowych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:

a) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, blacha, lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,

b) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

Tereny zabudowy usługowej

§ 9. 1. Dla terenu obsługi komunikacji samochodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa z zakresu obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw płynnych, warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe),

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii,

b) budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,0,

b) minimalna – 0,1,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10 m,

b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º oraz dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 18 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji garaży.

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

§ 10. 1. Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-RU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,5,

b) minimalna – 0,1,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º oraz dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 18 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, jako terenu biologicznie czynnego, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, w pasie 5 m od linii rozgraniczających teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-MN.

Tereny użytkowane rolniczo

§ 11. 1. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-R do 2-R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni niskiej i wysokiej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Tereny zieleni

§ 12. 1. Dla terenu zieleni niskiej i wysokiej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni niskiej i wysokiej,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne, itp.,

b) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń służących realizacji funkcji przeznaczenia uzupełniającego, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a.

Tereny komunikacji

§ 13. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KDD, 2-KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, o których mowa w ust.1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

1) dla terenu 1-KDD - od 14 do 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

2) dla terenu 2-KDD - 10 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej.

2. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 14 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.

2. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDG,** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczna klasy głównej.

2. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 2 do 50 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KDW do 6-KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

1) dla terenu 1-KDW - od 6 do 8 m zgodnie z rysunkiem planu,

2) dla terenu 2-KDW - od 1 do 4 m zgodnie z rysunkiem planu,

3) dla terenu 3-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

4) dla terenu 4-KDW - 8 m zgodnie z rysunkiem planu,

5) dla terenu 5-KDW - 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

6) dla terenu 6-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 18. 1. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) dróg wewnętrznych,

3) parkingów (za wyjątkiem terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-R, 2-R),

4) ciągów pieszych i rowerowych,

5) zieleni urządzonej (za wyjątkiem terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-R, 2-R),

6) zieleni izolacyjnej,

7) obiektów małej architektury (za wyjątkiem terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-R, 2-R).

2. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się:

1) lokalizacji garaży, garaży zbiorowych, budynków pomocniczych i gospodarczych o elewacji krytej blachą,

2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

a) obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych,

b) wiat.

3. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,

2) na terenach, na których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.),

3) linia zabudowy nie obowiązuje dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie, remoncie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków.

4. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy na terenach od 1-MN do 5-MN, od 1-MNI do 6-MNI, od 1-MNU do 4-MNU, 1-RM/MN, 2-RM/MN, 1-RM nie może przekraczać 20 m, na pozostałych terenach 40 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

5. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej.

6. Dla istniejącej zabudowy zakazuje się nadbudowy i rozbudowy, która powodowałaby przekroczenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

7. Ustalenia dotyczące lokalizacji ogrodzeń:

1) zakaz wykonywania ogrodzeń na terenach (za wyjątkiem terenów służących obsłudze sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń sportu, rozrywki i rekreacji):

a) rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-R, 2-R,

b) zieleni niskiej i wysokiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZZ,

2) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy, za wyjątkiem terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-RU,

3) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy na terenach:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 5-MN, od 1-MNI do 6-MNI,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MNU do 4-MNU,

c) zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-RM/MN, 2-RM/MN,

d) zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-RM,

4) zakaz, o którym mowa w ust. 7 pkt 3 nie dotyczy lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod zabudowę.

8. Ustalenia dotyczące lokalizacji reklam:

1) Zakazuje się lokalizacji reklam:

a) na drzewach, na obiektach małej architektury (za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych), na sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej, na ogrodzeniach,

b) na terenach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 5-MN, od 1-MNI do 6-MNI, z wyłączeniem szyldów,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MNU do 4-MNU, z wyłączeniem szyldów,
- zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-RM/MN, 2-RM/MN, z wyłączeniem szyldów,
- zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-RM, z wyłączeniem szyldów,
- rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-R, 2-R,
- zieleni niskiej i wysokiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZZ,
- dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KDW do 6-KDW,

c) na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w rozdz. 5 § 20 ust. 1 i 3 uchwały.

2) Ustalenia dotyczące lokalizacji tablic reklamowych: dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych na elewacjach budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-KS.

3) Ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń reklamowych:

a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o wysokości do 6 m, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-KS,

b) dopuszcza się lokalizację urzadzeń reklamowych na elewacjach budynków, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-KS,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych o wysokości do 2 m na dachach płaskich, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-KS.

4) Ustalenia dotyczące lokalizacji szyldów:

a) dopuszcza się lokalizację szyldów, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-KS:

- na zasadach określonych w ust. 8 pkt 2 i 3,
- w formie pylonów o wysokości do 15 m,

b) dopuszcza się lokalizację szyldów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 5-MN, od 1-MNU do 4-MNU, 1-RM, 1-RM/MN, 2-RM/MN:

- na parterze budynku, nieprzekraczającego wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 2 m^2,
- na ścianie szczytowej budynku bez otworów okiennych o powierzchni do 50% powierzchni ściany szczytowej, na której znajduje się szyld,
- lokalizacji szyldów wolnostojących o wysokości do 3 m i powierzchni do 2 m^2,

c) dopuszcza się lokalizację szyldów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MNI do 6-MNI:

- na parterze budynku, nieprzekraczającego wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 1 m^2,
- na ścianie szczytowej budynku bez otworów okiennych o powierzchni do 20% powierzchni ściany szczytowej, na której znajduje się szyld.

5) W przypadku lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na elewacjach budynków, należy je dostosować do istniejących charakterystycznych podziałów architektonicznych, otworów okiennych oraz detali architektonicznych, z zachowaniem jednolitej formy plastycznej i kolorystycznej na całej elewacji.

6) Dopuszcza się lokalizację banerów reklamowych związanych między innymi z wydarzeniami kulturowymi i sportowymi na czas do 120 dni.

7) Przy lokalizacji reklam na terenach dróg publicznych oraz lokalizacji reklam w sąsiedztwie dróg publicznych, należy uwzględnić przepisy wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.).

8) Ustalenia zawarte w § 18 ust. 8 pkt od 1 do 7 nie dotyczą umieszczania materiałów wyborczych takich jak plakaty i hasła wyborcze, o których mowa w ustawie z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 754).

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 19. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,

2) w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie oraz z uwzględnieniem ust. 3.

3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie jako:

1) dla terenu 1-RU - chowu lub hodowli zwierząt,

2) dla terenu 1-KS - instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 143), niebędących produktami spożywczymi, w tym stacji paliw gazu płynnego oraz stacji paliw płynnych.

4. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

5. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów.

6. W granicy obszaru objętego planem znajdują się:

1) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 330 Gliwice,

2) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec - Myszków (obejmujący cały obszar planu),

3) granica obszaru bardzo wysokiego stopnia zagrożenia wód podziemnych,

4) dla obszarów o których mowa w pkt 1, 2 i 3 ustala się:

a) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

b) zakaz wykonywania głębokich wykopów rozszczelniających górotwór,

c) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować przedostanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1-MN do 5-MN, od 1-MNI do 6-MNI, 1-RM/MN, 2-RM/MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów oznaczonych symbolami od 1-MNU do 4-MNU dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach,

3) dla terenów oznaczonych symbolami 1-RM, 1-RU dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

§ 20. 1. W granicy obszaru objętego planem znajduje się krzyż wpisany do gminnej ewidencji zabytków:

l.p.	ulica / lokalizacja	przy budynku	opis	l.p. wpisu do gminnej ewidencji zabytków
1	Plebiscytowa / Radzionkowska	14	Krzyż kamienny	263

2. Dla krzyża wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie historycznej formy, kolorystyki i detalu architektonicznego.

3. W granicy obszaru objętego planem znajdują się 2 obiekty zaliczone do schronów bojowych i fortyfikacji "Obszaru Warownego Śląska z lat 1933-1939", wpisane do gminnej ewidencji zabytków (tak zwane kochbunkry).

4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 3 obowiązuje zachowanie historycznej formy i detalu architektonicznego.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 21. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDD, 2-KDD, 1-KDL, 1-KDZ, 1-KDG.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22. 1. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się tereny i obszary górnicze.

2. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary występowania złóż.

3. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodziowego.

4. W granicy obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 23. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od 1-MN do 5-MN, od 1-MNI do 6-MNI:

a) w zabudowie wolnostojącej - minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalna szerokość frontu działki – 16 m,

b) w zabudowie bliźniaczej - minimalna powierzchnia działki 400 m², minimalna szerokość frontu działki – 10 m,

c) w zabudowie szeregowej - minimalna powierzchnia działki 200 m², minimalna szerokość frontu działki – 7 m,

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolami od 1-MNU do 4-MNU:

a) dla terenów zabudowy usługowej minimalna powierzchnia działki 750 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- w zabudowie wolnostojącej - minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
- w zabudowie bliźniaczej - minimalna powierzchnia działki 400 m², minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
- w zabudowie szeregowej - minimalna powierzchnia działki 200 m², minimalna szerokość frontu działki – 7 m,

3) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1-RM/MN, 2-RM/MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) w zabudowie wolnostojącej - minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalna szerokość frontu działki – 16 m,

b) w zabudowie bliźniaczej - minimalna powierzchnia działki 400 m², minimalna szerokość frontu działki – 10 m,

c) w zabudowie szeregowej - minimalna powierzchnia działki 200 m², minimalna szerokość frontu działki – 7 m,

4) dla terenu obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonego symbolem 1-KS - minimalna powierzchnia działki 800 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogę publiczną klasy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDG (Droga Wojewódzka DW-911), drogę zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolami 1-KDZ (ul. Pod Gajem), drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolami 1-KDL (ul. Radzionkowska) oraz drogi publiczne znajdujace sie w bezpośrednim sąsiedztwie granic planu (ul. Plebiscytowa, Powstańców Śląskich, Zamkowa), powiązane z wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Piekary Śląskie.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez następujące drogi publiczne i wewnętrzne:

1) drogi publiczne klasy dojazdowej:

a) 1-KDD - ul. Pod Gajem,

b) 2-KDD - ul. bez nazwy,

2) drogę publiczną klasy lokalnej 1-KDL - ul. Radzionkowska,

3) drogę publiczną klasy zbiorczej 1-KDZ - ul. Pod Gajem,

4) drogę publiczną klasy głównej 1-KDG - droga wojewódzka DW911,

5) drogi wewnętrzne o symbolach od 1-KDW do 6-KDW.

3. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały należy projektować jako drogi o szerokościach w liniach rozgraniczających:

1) minimum 6 m przy długości do 50 m,

2) minimum 8 m przy długości od 50 do 100 m,

3) minimum 10 m przy długości powyżej 100 m.

§ 25. 1. Lokalizacja funkcji wyznaczonej w planie wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

1) dla budynków mieszkalny jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 mieszkanie,

2) dla usług handlu – 1 miejsce na 50 m² powierzchni handlowej obiektów,

3) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,

4) dla usług opieki zdrowia i pomocy społecznej – 2 miejsca na 1 gabinet,

5) dla usług administrowania, administracji publicznej – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu (z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów, garaży, komunikacji i funkcji socjalnych),

6) dla usług edukacji i oświaty – 2 miejsca na 10 pracowników,

7) dla usług sportu, rozrywki i rekreacji – 1 miejsce na 5 użytkowników,

8) dla obsługi i naprawy pojazdów samochodowych – 2 miejsca na 1 stanowisko warsztatowe,

9) dla stacji paliw płynnych – 1 miejsce na 1 dystrybutor,

10) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość ich zlokalizowania w obszarze terenu inwestycji.

3. Zapewnienie miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 1, nie dotyczy zamierzeń inwestycyjnych polegających na adaptacji poddaszy oraz mieszkań na lokale użytkowe.

4. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową [za wyjątkiem terenów, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.)] w ilości:

1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji do 20 miejsc parkingowych,

2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidacje istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,

2) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć zbiorczą lub rozdzielczą kanalizacji,

2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.).

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,

2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej,

3) w przypadku braku możliwości lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych w infrastrukturze podziemnej wynikających ze względów technicznych, dopuszcza się ich lokalizację jako sieci napowietrznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,

2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje centralnego ogrzewania.

8. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt 2 i 3,

2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,

3) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1148 z późn. zm.).

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.).

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej),

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1-MN do 5-MN, od 1-MNI do 6-MNI, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolami od 1-MNU do 4-MNU, na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1-RM/MN, 2-RM/MN, na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem 1-RM; dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 28. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Rozdział 13.
Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 29. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

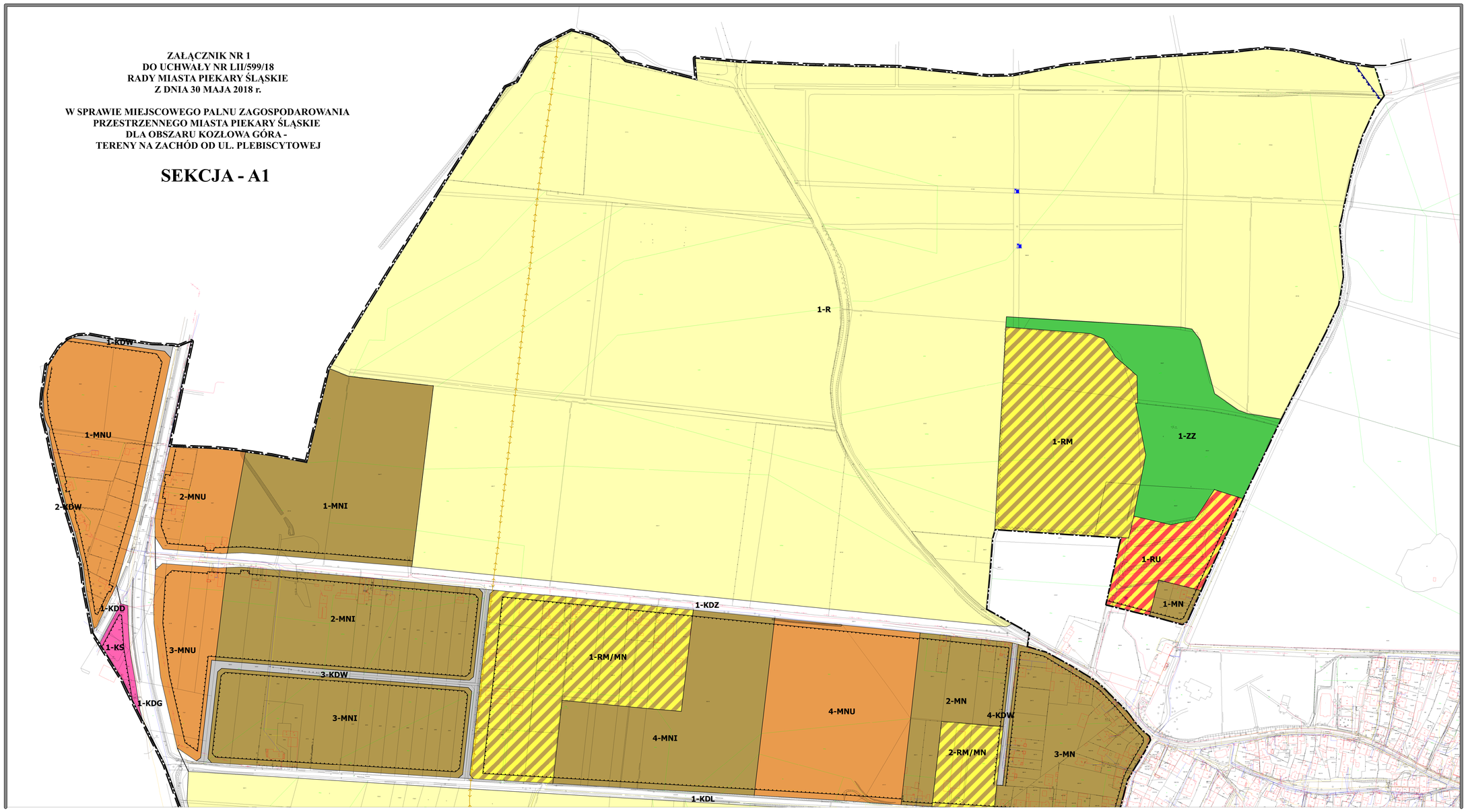
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

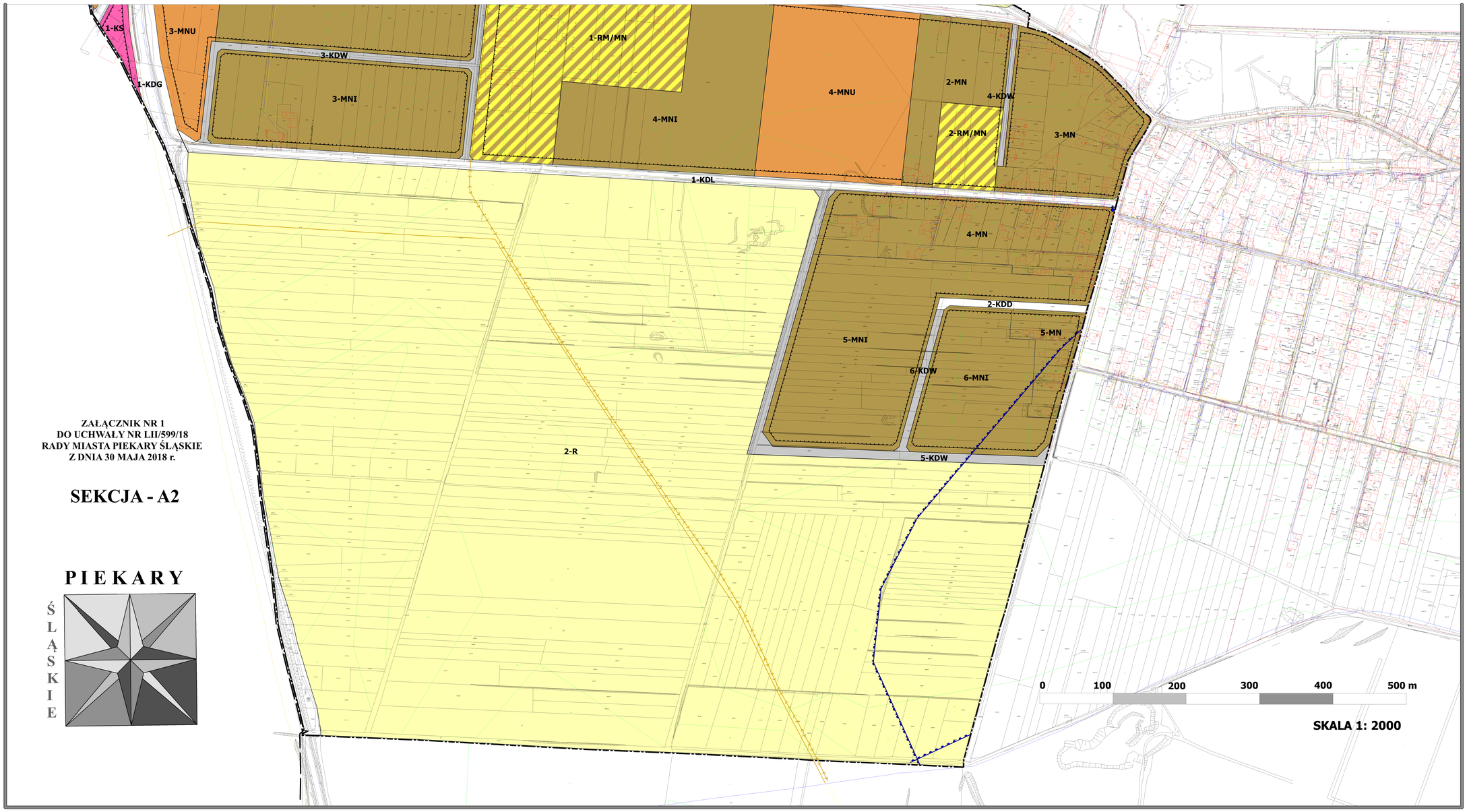
inż. Grzegorz Gowarzewski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LII/599/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 30 MAJA 2018 r.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PALNU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE DLA OBSZARU KOZŁOWA GÓRA - TERENY NA ZACHÓD OD UL. PLEBISCYTOWEJ

SEKCJA - A1





ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LII/599/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 30 MAJA 2018 r.

SEKCJA - A2

PIEKARY ŚLĄSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LII/599/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 30 MAJA 2018 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 GLIWICE
- GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO STOPNIA ZAGROŻENIA WÓD PODZIEMNYCH
- KRZYŻ WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZALICZONE DO SCHRONÓW BOJOWYCH I FORTYFIKACJI "OBSZARU WAROWNEGO ŚLĄSKA Z LAT 1933-1939" WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **OD 1-MN DO 5-MN** – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **OD 1-MNI DO 6-MNI** – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **OD 1-MNU DO 4-MNU** – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- **1-RM/MN 2-RM/MN** – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **1-RM** – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- **1-KS** – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- **1-RU** – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- **1-R 2-R** – TERENY ROLNE
- **1-ZZ** – TEREN ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
- **OD 1-KDD DO 2-KDD** – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- **1-KDL** – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- **1-KDZ** – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- **1-KDG** – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- **OD 1-KDW DO 6-KDW** – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- STACJE TRANSFORMATOROWE
- SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150 CN 6,3MPa
- SIECI GAZOWE ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 200 PE

0 50 100 150 200m

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LII/599/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 30 MAJA 2018 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/593/2014 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10000

0 250 500 750 1000m

OZNACZENIA	SKALA 1:10000	
GRANICE MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE		
GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH		
PODZIAŁ NA JEDNOSTKI OSADNICZE: K - KOZŁOWA GÓRA P - PIEKARY CENTRUM S - SZARLEJ B - BRZOZOWICE KAMIEŃ E - BRZEZINY ŚLĄSKIE D - DĄBRÓWKA WIELKA		
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	**OZNACZENIE GRAFICZNE**	**INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO**
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	OD P1MW DO P3MW OD S1MW DO S4MW OD B1MW DO B4MW	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	OD P1MWU DO P9MWU OD S1MWU DO S3MWU B1MWU, B2MWU OD E1MWU DO E6MWU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	OD K1MMU DO K10MMU OD P1MMU DO P18MMU OD S1MMU DO S7MMU OD B1MMU DO B12MMU OD E1MMU DO E10MMU OD D1MMU DO D11MMU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	OD K1MN DO K6MN OD P1MN DO P25MN S1MN, S2MN OD B1MN DO B15MN E1MN, E2MN OD D1MN DO D10MN	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	OD K1U DO K3U OD P1U DO P13U OD S1U DO S12U OD B1U DO B9U OD E1U DO E6U OD D1U DO D3U	CL
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO	K1UK, K2UK OD P1UK DO P3UK S1UK B1UK E1UK D1UK, D2UK	CL
TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2	OD S1UC DO S4UC	
TERENY USŁUG SPORTU	K1US OD P1US DO P3US B1US E1US D1US	CL
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	K1PU P1PU, P2PU OS S1PU DO S16PU OD B1PU DO B5PU OD E1PU DO E10PU OD D1PU DO D5PU	
TERENY FUNKCJI CENTROTWÓRCZYCH JAKO WYKREOWANIE NOWEGO OBSZARU CENTRUM MIASTA	OD P1UCP DO P3UCP	
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ		
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	K1MN/RM, K2MN/RM D1MN/RM	
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ	K1RU, K2RU P1RU	

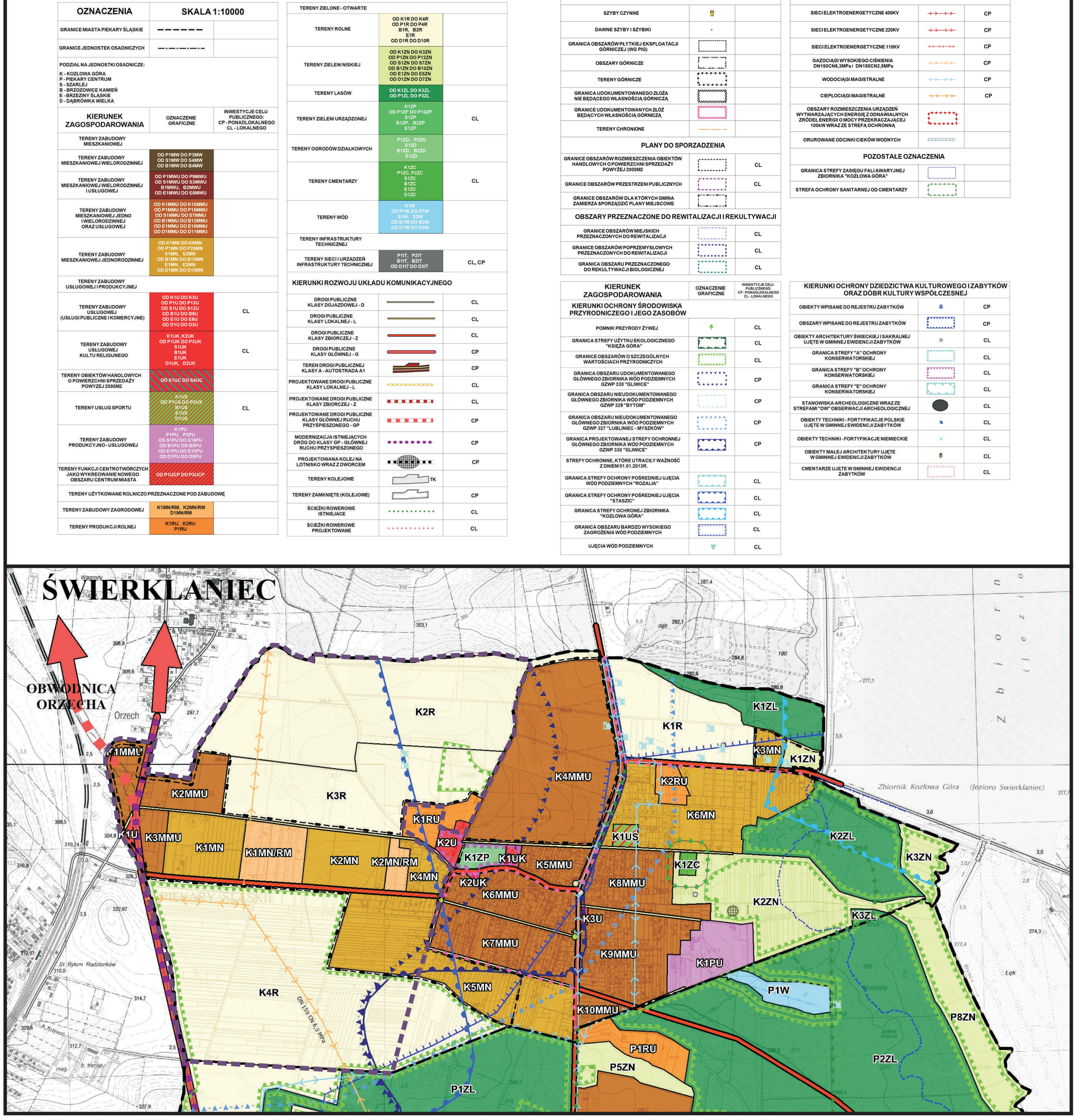
TERENY ZIELONE - OTWARTE		
TERENY ROLNE	OD K1R DO K4R OD P1R DO P4R B1R, B2R E1R OD D1R DO D10R	
TERENY ZIELENI NISKIEJ	OD K1ZN DO K3ZN OD P1ZN DO P12ZN OD S1ZN DO S7ZN OD B1ZN DO B10ZN OD E1ZN DO E5ZN OD D1ZN DO D7ZN	
TERENY LASÓW	OD K1ZL DO K3ZL OD P1ZL DO P3ZL	
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	K1ZP OD P1ZP DO P10ZP S1ZP B1ZP, B2ZP E1ZP	CL
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	P1ZD, P2ZD S1ZD B1ZD, B2ZD E1ZD	
TERENY CMENTARZY	K1ZC P1ZC, P2ZC S1ZC B1ZC E1ZC D1ZC	CL
TERENY WÓD	K1W OD P1W DO P7W S1W, S2W OD B1W DO B3W OD D1W DO D5W	
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1IT, P2IT B1IT, B2IT OD D1IT DO D3IT	CL, CP
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		
DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - D		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - G		CP
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY A - AUTOSTRADA A1		CP
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO - GP		CP
MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH DRÓG DO KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO		CP
PROJEKTOWANA KOLEJ NA LOTNISKO WRAZ Z DWORCEM		CP
TERENY KOLEJOWE	TK	
TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE)		CP
ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE		CL
ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE		CL

GÓRNICTWO		
SZYBY CZYNNE		
DAWNE SZYBY I SZYBIKI		
GRANICA OBSZARÓW PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WG PIG)		
OBSZARY GÓRNICZE		
TERENY GÓRNICZE		
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA NIE BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ		
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ		
TERENY CHRONIONE		
PLANY DO SPORZADZENIA		
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2		CL
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		CL
GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE		
OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI		
GRANICE OBSZARÓW MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICE OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ		CL

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 400KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 220KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 110KV		CP
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150CN6,3MPa i DN150CN2,5MPa		CP
WODOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
CIEPŁOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
ORUROWANE ODCINKI CIEKÓW WODNYCH		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
GRANICA STREFY ZASIĘGU FALI AWARYJNEJ ZBIORNIKA "KOZŁOWA GÓRA"		
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY		

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW		
POMNIK PRZYRODY ŻYWEJ		CL
GRANICA STREFY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "KSIĘŻA GÓRA"		CL
GRANICE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH		CL
GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 "GLIWICE"		CP
GRANICA OBSZARU NIEUDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 329 "BYTOM"		CP
GRANICA OBSZARU NIEUDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 327 "LUBLINIEC - MYSZKÓW"		CP
GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONNEJ GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 "GLIWICE"		CP
STREFY OCHRONNE, KTÓRE UTRACIŁY WAŻNOŚĆ Z DNIEM 01.01.2013R.		
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "ROZALIA"		CL
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA "STASZIC"		CL
GRANICA STREFY OCHRONEJ ZBIORNIKA "KOZŁOWA GÓRA"		CL
GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO ZAGROŻENIA WÓD PODZIEMNYCH		CL
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH		CL

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBIEKTY ARCHITEKTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFAMI "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE POLSKIE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE NIEMIECKIE		CL
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/599/18
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz 1073 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na zachód od ul. Plebiscytowej postanawia:

§ 1. Rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wniesione do wyłożonych do publicznego wglądu projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra (do I wyłożenia w terminie od 05.05.2017 r. do 05.06.2017 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 26.06.2017 r.; do II wyłożenia w terminie od 07.08.2017 r. do 05.09.2017 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 22.09.2017 r.) oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na zachód od ul. Plebiscytowej (do III wyłożenia w terminie od 23.03.2018 r. do 13.04.2018 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 27.04.2018 r.):

1. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 29.05.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-2) dotyczącej przeznaczenia działki nr 569/83 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie:

Wskazana działka w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.) wyznaczona jest pod tereny rolne oznaczone symbolem K4R.

Wobec powyższego wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie.

2. Nie uwzględnić w całości uwag:

- z dnia 19.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-15),

- z dnia 21.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-17),

dotyczących wykreślenia drogi wewnętrznej 6-KDW przebiegającej przez działki nr 475/68 i 1504/69 oraz wprowadzenia układu komunikacyjnego zgodnie z koncepcją załączoną do uwagi.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotowa droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 6-KDW jest niezbędna celem skomunikowania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie tereny, dla których została wniesiona uwaga w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej. Przeznaczenie tak dużych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymaga wprowadzenia układu komunikacyjnego zapewniającego obsługę przedmiotowych terenów.

Wykreślenie przedmiotowej drogi wewnętrznej z projektu planu miejscowego przyczyniłoby się do braku możliwości skomunikowania nowych terenów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-MN, 5-MN, 5-MNI i 6-MNI.

Ponadto zaproponowany układ komunikacyjny załączony do uwagi nie jest możliwy do realizacji ze względu na istniejące już zagospodarowanie terenu – istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z budynkami gospodarczymi.

3. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-21) dotyczącej przeznaczenia działki nr 1685/74 pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną.

Uzasadnienie:

Wskazana działka w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.) wyznaczona jest pod tereny rolne oznaczone symbolem K4R.

Wobec powyższego wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie.

4. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez Komitet Społeczny Kozłowa Góra (I-31) (wraz z listą ponad 900 mieszkańców) w zakresie dotyczącym odstąpienia od planowanego przebiegu drogi publicznej klasy zbiorczej 1-KDZ na działkach 243/14 i 250/14.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotowa droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KDZ jest niezbędna do skomunikowania nowych terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną i usługową, jak również połączenia dróg publicznych ul. Tarnogórskiej z drogą wojewódzką DW911 (poprzez ul. Powstańców Śląskich i ul. Zamkową).

5. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-33) w zakresie dotyczącym odstąpienia od planowanego przebiegu drogi publicznej klasy zbiorczej 1-KDZ.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotowa droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KDZ jest niezbędna do skomunikowania nowych terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną i usługową, jak również połączenia dróg publicznych ul. Tarnogórskiej z drogą wojewódzką DW911 (poprzez ul. Powstańców Śląskich i ul. Zamkową).

6. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-55) dotyczącej:

1 – odstąpienia od planowanego przebiegu drogi publicznej klasy zbiorczej 1-KDZ na działkach 243/14 i 250/14,

2 – wprowadzenia ograniczenia dla terenu 1-RU w zakresie oddziaływania dopuszczonych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz parametrów zabudowy,

3 – wprowadzenia zasad zagospodarowania oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów: ZZ,

4 – korekt przebiegów i szerokości dróg publicznych,

5 – dopuszczenia realizacji zabudowy w granicy działki budowlanej,

6 – dopuszczenia realizacji budynków gospodarczych 2 kondygnacyjnych,

7 – określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach dopuszczenia w przeznaczeniu terenu,

8 – dopuszczenia wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych na granicy pomiędzy działkami budowlanymi,

9 – wyjaśnienia zapisu § 4 ust. 6, pkt 3 w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat,

10 – uwaga dotycząca katalogu usług,

11 – uwaga dotycząca zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie ochrony powietrza, wody i gruntu,

12 – uwaga dotycząca zapisów planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

13 – uwaga dotycząca określenia: gęstości zabudowy, minimalnej powierzchni działki budowlanej, dopuszczalnych form zabudowy jednorodzinnej,

14 – uwaga dotycząca korekty definicji „zieleni izolacyjnej” zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,

15 – uwaga dotycząca ochrony przed hałasem dla terenów MNU w rejonie drogi wojewódzkiej 911.

Uzasadnienie:

ad. 1 – Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotowa droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KDZ jest niezbędna do skomunikowania nowych terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną i usługową, jak również połączenia dróg publicznych ul. Tarnogórskiej z drogą wojewódzką DW911 (poprzez ul. Powstańców Śląskich i ul. Zamkową).

ad. 2 – Zasady ochrony środowiska zostały określone w rozdziale 4 uchwały w szczególności w § 19 ust 1. Ponadto szczegółowe unormowania wynikają z przepisów odrębnych. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wysokości budynków na terenach 1-RU określone są w § 10 uchwały.

ad. 3 – Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów ZZ określone są w § 12 uchwały.

ad. 4 – Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. Wprowadzone szerokości dróg w liniach rozgraniczających są zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 124).

ad. 5 – Zapisy planu dopuszczają sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej, natomiast sytuowanie budynków w granicy działki budowlanej określają przepisy wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

ad. 6 – Dotychczasowe zapisy obowiązującego planu miejscowego dopuszczają lokalizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości jednej kondygnacji (do 3,5/6 m). Dotychczasowa norma zostaje utrzymana w projekcie

ad. 7 – Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów tj. przeznaczenia podstwaowego, uzupełniajacego jak i przeznaczenia dopuszczalnego zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

ad. 8 – W celu zachowania ładu przestrzennego zapisy planu zakazują realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18 ust 7.

ad. 9 – Zapis § 4 ust. 6 pkt 3 określa łączną powierzchnię zabudowy budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży i wiat i wskazuje że nie może ona przekroczyć 10 m^2 na 100 m^2 powierzchni działki budowlanej.

ad. 10 – Zapisy planu szczegółowo określają przeznaczenie podstawowe jak i uzupełniające w zakresie lokalizacji funkcji usługowych.

ad. 11 – Zapisy planu szczegółowo określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w § 19 uchwały. Ponadto zgodnie z § 19 ust. 1 w granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska oraz w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne (normy te zostały uregulowane w innych aktach prawnych).

ad. 12 – Zapisy planu szczegółowo określają zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w § 20 uchwały.

ad. 13 – Plan miejscowy szczegółowo określił parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

ad. 14 – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) nie reguluje definicji „zieleni izolacyjnej”.

ad. 15 – Zapisy planu miejscowego w § 19, ust. 7 regulują ochronę przed hałasem dla terenów MNU.

7. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-60) dotyczącej przeznaczenia terenu 2-R (na południe od ul. Radzionkowskiej, zachód od ul. Plebiscytowej do DW 911) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

Wskazany obszar 2-R w projekcie planu zlokalizowany na południe od ul. Radzionkowskiej, zachód od ul. Plebiscytowej do DW 911, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.) wyznaczony jest pod tereny rolne oznaczone symbolem K4R. Wobec tego wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie.

8. Nie uwzględnić w całości uwag z dnia 26.06.2017 r. i 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-62, II-22) dotyczących pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia działek 411/11 i 412/11 pod tereny rolne.

Uzasadnienie:

Wskazane działki w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.) wyznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z dopuszczeniem usług) oznaczone symbolem K2MN. W związku z powyższym projekt planu zakłada przeznaczenie terenu zgodnie z kierunkami zawartymi w ww. studium.

9. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 21.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-11) dotyczącej:

1 – odstąpienia od planowanego przebiegu drogi publicznej klasy zbiorczej 1-KDZ na działkach 243/14 i 250/14,

2 – rezerwy terenu pod rozbudowę drogi wojewódzkiej DW911 (na terenach od 1-MNU do 3-MNU i 2-KDW),

3 – wprowadzenia ograniczenia dla terenu 1-RU w zakresie oddziaływania dopuszczonych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz parametrów zabudowy,

4 – braku określenia natężenia zabudowy,

5 – braku wymaganych przepisami zasad ochrony środowiska,

6 – wykluczających się funkcji ze względu na ochronę akustyczną,

7 – zasad wprowadzenia funkcji dopuszczonych zapisami planu,

8 – parametrów dróg publicznych.

Uzasadnienie:

1 – Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej".

Przedmiotowa droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KDZ jest niezbędna do skomunikowania nowych terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną i usługową, jak również połączenia dróg publicznych ul. Tarnogórskiej z drogą wojewódzką DW911 (poprzez ul. Powstańców Śląskich i ul. Zamkową).

2 – Zgodnie z art. 17 ust. 6 lit. b ustawy o planowaniu przestrzennym, plan miejscowy uzgadnia właściwy zarządca drogi, jeśli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę. Zgodnie z przedmiotowym zapisem plan miejscowy został uzgodniony z właściwym zarządcą drogi wojewódzkiej DW911.

3 – Zasady ochrony środowiska zostały określone w rozdziale 4 uchwały w szczególności w § 19 ust 1. Ponadto szczegółowe unormowania wynikają z przepisów odrębnych. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wysokości budynków na terenach 1-RU określone są w § 10 uchwały.

4 – Plan miejscowy szczegółowo określił parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (w szczególności poprzez: maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jak i wysokość zabudowy).

5 – Zapisy planu szczegółowo określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w § 19 uchwały. Ponadto zgodnie z § 19 ust. 1 w granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska oraz w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanych z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne (normy te zostały uregulowane w innych aktach prawnych).

6 – Podnoszona ochrona przed hałasem została określona w § 19 ust. 7 przedmiotowego planu, w oparciu o przepisy wynikające z art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

7 – Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów, jaki i przeznaczenia dopuszczalnego zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

8 – Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej". Wprowadzone szerokości dróg w liniach rozgraniczających są zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 124).

10. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-23) dotyczącej zapisów prognozy oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie:

Procedura formalno – prawna sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi między innymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz 1073 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy oddziaływania na środowisko zostały określone w art. 51 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku oraz zostały uzgodnione na podstawie art. 53 przedmiotowej ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytomiu.

Zgodnie z art. 57 i 58 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu.

11. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez Piekarskie Stowarzyszenie Przyrodników (II-24) dotyczącej sprzeciwu wobec planowanego zagospodarowania terenu 1-RM.

Uzasadnienie:

Wskazane przeznaczenie terenu 1-RM wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.).

Procedura formalno – prawna sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi między innymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz 1073 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Z materiałów planistycznych jasno wynika, że wskazany obszar cenny przyrodniczo obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-ZZ i zachowany jest pod tereny zieleni niskiej i wysokiej.

Podnoszone kwestie dotyczące uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczo – kulturowych zostały poddane opiniowaniu i uzgadnianiu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy plan miejscowy został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi (w tym między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach itd.).

12. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 27.04.2018 r. złożonej przez Komitet Społeczny Kozłowa Góra (III-1) dotyczącej podtrzymania dotychczas złożonych uwag, wraz z podaniem następujących informacji na sesji uchwalającej przedmiotowy planu o:

1 - przedstawienie opinii prawnej stwierdzającej, że prowadzona procedura sporządzenia planu miejscowego nie narusza obowiązujących przepisów prawa;

2 - przedstawienie uzasadnienia formalnego i prawnego decyzji o nieuwzględnieniu przez Prezydenta Miasta uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, tak aby każdy radny mógł podjąć świadomą decyzję o przyjęciu lub odrzuceniu uwagi;

3 - przeprowadzenia dyskusji nad przedstawioną radnym prognozą finansową realizacji ustaleń planu, obejmującą przewidywane koszty realizacji ustaleń planu oraz harmonogram i źródła ich finansowania.

Uzasadnienie:

ad. 1 - Zgodnie z procedurą planistyczną projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procedowany w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a zgodnie z art. 20 Prezydent Miasta przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

ad. 2 – Zgodnie z art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta rozpatruje uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu ich składania. Zgodnie z tym przepisem Prezydent Miasta Piekary Śląskie zarządzeniami:

- nr ORo.0050.515.2017 z dnia 17.07.2017 r.,

- nr ORo.0050.723.2017 z dnia 05.10.2017 r.,

- nr ORo.0050.325.2018 z dnia 11.05.2018 r.,

rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwag.

ad. 3 – Zgodnie z procedurą planistyczną prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego znajduje się w dokumentacji prac planistycznych. W prognozie tej zawarto zarówno dochody jak i wydatki związane z uchwaleniem planu miejscowego w perspektywie 7-letniej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/599/18
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz 1073 z późn. zm) ustala:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na zachód od ul. Plebiscytowej, gmina Piekary Śląskie poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

1) dróg gminnych,

2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,

4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

1) budżet gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa śląskiego,

c) dotacji i pożyczek bankowych,

d) partnerstwa publiczno - prywatnego,

e) subwencji z budżetu państwa,

f) innych środków zewnętrznych.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust.1 - sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.