DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 czerwca 2018 r.

Poz. 3747

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2018-06-06 13:42:32

UCHWAŁA NR LII/600/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - Winna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/70/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie" przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - Winna Góra

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Piekarach Śląskich, obejmujący jednostkę osadniczą Kozłową Górę i jest ograniczony: od północy granicą administracyjną z gminą Świerklaniec, od wschodu ul. Tarnogórską, od południa ul. Zamkową, od zachodu drogami polnymi, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 (plus oznaczenia graficzne) – załącznik nr 1,

2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 3,

4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole literowo – numerowe identyfikujące numery porządkowe i przeznaczenie terenów,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 330 Gliwice,

b) granica obszaru bardzo wysokiego stopnia zagrożenia wód podziemnych,

6) wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) obiekt zaliczony do schronów bojowych i fortyfikacji „Obszaru Warownego Śląska z lat 1933-1939” wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

1) granica administracyjna miasta,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

a) sieci elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia 20 kV,

b) wodociągi magistralne fi 600-1000 mm.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - Winna Góra,

2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,

8) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniających minimum 5 miejsc postojowych,

9) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny do obsługi funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonego w planie, służący między innymi do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi, sprzętu,

10) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,

11) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu,

12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12º,

13) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50% na każdy metr bieżący ogrodzenia,

14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w taki sposób, aby minimalizowała uciążliwości oddziaływania wynikające z użytkowania sąsiednich terenów zarówno zimą jak i latem.

§ 3. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami literowo – numerowymi:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowej:**

a) **od 1-MN do 16-MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **1-MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

2) **tereny zabudowy usługowej: 1-U, 2-U** – tereny zabudowy usługowej,

3) **tereny użytkowane rolniczo: 1-R** – teren rolny,

4) **tereny zieleni i wód:**

a) **od 1-ZN do 4-ZN** – tereny zieleni niskiej,

b) **1-ZZ** – teren zieleni niskiej i wysokiej,

c) **1-ZI, 2-ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,

5) **tereny komunikacji:**

a) **1-KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) **1-KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,

c) **od 1-KDW do 13-KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

d) **od 1-KX do 3-KX** – tereny ciągów pieszo - rowerowych,

e) **1-KP** – teren placu pieszego.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-MN do 16-MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,7,

b) minimalna – 0,05,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8 m,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, wiat – nie więcej niż 4 m,

5) geometria dachów: dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 16 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji stacji paliw płynnych,

2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, w tym komisów samochodowych,

3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,

4) lokalizacji garaży zbiorowych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, wiat w ilości nie większej niż 10 m^2 powierzchni zabudowy na 100 m^2 powierzchni działki budowlanej.

§ 5. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-MWU** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,0,

b) minimalna – 0,05,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych oraz garaży wielopoziomowych – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9 m,

b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, garaży zbiorowych – nie więcej niż 4 m,

5) geometria dachów: dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 16 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji stacji paliw płynnych,

2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, w tym komisów samochodowych,

3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,

4) lokalizacji garaży za wyjątkiem garaży dopuszczonych w ust. 6 pkt 2 i 3.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) lokalizację budynków pomocniczych w ilości nie większej niż 10 m^2 powierzchni zabudowy na 100 m^2 powierzchni działki budowlanej,

2) lokalizację garaży zbiorowych jako wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego,

3) lokalizację garaży podziemnych i wielopoziomowych.

Tereny zabudowy usługowej

§ 6. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-U, 2-U** ustala się przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, hotelarskich, gastronomii, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości, itp.), wystawienniczych, edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,5,

b) minimalna – 0,1,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych:

- na terenie 1-U – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8 m,

- na terenie 2-U – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m,

b) maksymalna wysokość garaży wielopoziomowych - 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8 m,

c) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów: dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 16 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji stacji paliw płynnych,

2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów,

3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,

4) lokalizacji garaży za wyjątkiem garaży dopuszczonych w ust. 6 pkt 2 i 3.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) lokalizację budynków pomocniczych w ilości nie większej niż 10 m^2 powierzchni zabudowy na 100 m^2 powierzchni działki budowlanej,

2) lokalizację garaży zbiorowych wbudowanych w obiekty usługowe,

3) lokalizację garaży podziemnych i wielopoziomowych.

Tereny użytkowane rolniczo

§ 7. 1. Dla terenu rolnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni niskiej i wysokiej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Tereny zieleni

§ 8. 1. Dla terenów zieleni niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-ZN do 4-ZN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni niskiej,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny rolne,

b) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne, itp.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń służących realizacji funkcji przeznaczenia uzupełniającego, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b.

§ 9. 1. Dla terenu zieleni niskiej i wysokiej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni niskiej i wysokiej,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne, itp.,

b) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń służących realizacji funkcji przeznaczenia uzupełniającego, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a.

§ 10. 1. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-ZI, 2-ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Tereny komunikacji

§ 11. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDD,** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 11 do 14 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej.

2. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 14 do 32 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KDW do 13-KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

1) dla terenu 1-KDW - 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

2) dla terenu 2-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

3) dla terenu 3-KDW - 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

4) dla terenu 4-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

5) dla terenu 5-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

6) dla terenu 6-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

7) dla terenu 7-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

8) dla terenu 8-KDW - 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

9) dla terenu 9-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

10) dla terenu 10-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

11) dla terenu 11-KDW - 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

12) dla terenu 12-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

13) dla terenu 13-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. Dla terenów ciągów pieszo - rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KX do 3-KX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo - rowerowych,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny zieleni niskiej,

b) zieleń urządzona.

§ 15. 1. Dla terenu placu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) plac pieszy,

b) zieleń urządzona,

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne, itp.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowej (usługi handlu i gastronomii) o wysokości do 3 m i kącie nachylenia połaci dachowych do 35º oraz dachy płaskie. W razie lokalizacji zespołu tymczasowych obiektów budowlanych należy je realizować w jednolitej formie architektonicznej i kolorystycznej oraz stosować jednolite materiały wykończenia elewacji.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 16. 1. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) dróg wewnętrznych,

3) parkingów (za wyjątkiem terenu rolnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-R),

4) ciągów pieszych i rowerowych,

5) zieleni urządzonej (za wyjątkiem terenu rolnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-R),

6) zieleni izolacyjnej,

7) obiektów małej architektury (za wyjątkiem terenu rolnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-R).

2. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się:

1) lokalizacji garaży, garaży zbiorowych, budynków pomocniczych i gospodarczych o elewacji krytej blachą,

2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

a) obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych,

b) obiektów tymczasowych dopuszczonych w § 15 ust. 2,

c) wiat.

3. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 2,

2) na terenach, na których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.).

4. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy na terenach od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U nie może przekraczać 20 m, na pozostałych terenach 40 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

5. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej.

6. Dla istniejącej zabudowy zakazuje się nadbudowy i rozbudowy, która powodowałaby przekroczenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

7. Ustalenia dotyczące lokalizacji ogrodzeń:

1) zakaz wykonywania ogrodzeń na terenach (za wyjątkiem terenów służących obsłudze sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń sportu, rozrywki i rekreacji):

a) rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-R,

b) zieleni niskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-ZN do 4-ZN,

c) zieleni niskiej i wysokiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZZ,

2) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy,

3) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy na terenach:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 16-MN,

b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-MWU,

c) zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U.

8. Ustalenia dotyczące lokalizacji reklam:

1) Zakazuje się lokalizacji reklam:

a) na drzewach, na obiektach małej architektury (za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych), na sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej, na ogrodzeniach,

b) na terenach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 16-MN, z wyłączeniem szyldów,

- rolnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-R,

- zieleni niskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-ZN do 4-ZN,

- zieleni niskiej i wysokiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZZ,

- zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZI, 2-ZI,

- dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KDW do 13-KDW,

- ciągów pieszo - rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KX do 3-KX,

- placu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KP,

c) na obiekcie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w rozdz. 5 § 18 ust. 1 uchwały.

2) Ustalenia dotyczące lokalizacji tablic reklamowych:

a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic reklamowych o powierzchni do 4 m^2 i wysokości 4 m, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MWU, 1-U, 2-U,

b) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych na elewacjach budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U.

3) Ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń reklamowych: dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U.

4) Ustalenia dotyczące lokalizacji szyldów:

a) dopuszcza się lokalizację szyldów, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U na zasadach określonych w pkt 2 i 3,

b) dopuszcza się lokalizację szyldów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 16-MN, 1-MWU:

- na parterze budynku, nieprzekraczającego wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 1 m^2,

- na ścianie szczytowej budynku bez otworów okiennych o powierzchni do 20% powierzchni ściany szczytowej, na której znajduje się szyld.

5) W przypadku lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na elewacjach budynków, należy je dostosować do istniejących charakterystycznych podziałów architektonicznych, otworów okiennych oraz detali architektonicznych, z zachowaniem jednolitej formy plastycznej i kolorystycznej na całej elewacji.

6) Dopuszcza się lokalizację banerów reklamowych związanych między innymi z wydarzeniami kulturowymi i sportowymi na czas do 120 dni.

7) Przy lokalizacji reklam na terenach dróg publicznych oraz lokalizacji reklam w sąsiedztwie dróg publicznych, należy uwzględnić przepisy wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.).

8) Ustalenia zawarte w ust. 8 pkt od 1 do 7 nie dotyczą umieszczania materiałów wyborczych takich jak plakaty i hasła wyborcze o których mowa w ustawie z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 754).

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 17. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,

2) w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie.

3. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

4. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów.

5. W granicy obszaru objętego planem znajdują się:

1) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 330 Gliwice,

2) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec - Myszków (obejmujący cały obszar planu),

3) obszar bardzo wysokiego stopnia zagrożenia wód podziemnych,

4) dla obszarów o których mowa w pkt 1, 2 i 3 ustala się:

a) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

b) zakaz wykonywania głębokich wykopów rozszczelniających górotwór,

c) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować przedostanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.

6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1-MN do 16-MN dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów oznaczonych symbolami 1-MWU, 1-U, 2-U dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. 1. W granicy obszaru objętego planem znajduje się 1 obiekt zaliczony do schronów bojowych i fortyfikacji "Obszaru Warownego Śląska z lat 1933-1939", wpisany do gminnej ewidencji zabytków (tak zwany kochbunkier).

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie historycznej formy i detalu architektonicznego.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDD, 1-KDL.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 20. 1. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się tereny i obszary górnicze.

2. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary występowania złóż.

3. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodziowego.

4. W granicy obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 21. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od 1-MN do 16-MN:

a) w zabudowie wolnostojącej - minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalna szerokość frontu działki – 16 m,

b) w zabudowie bliźniaczej - minimalna powierzchnia działki 400 m², minimalna szerokość frontu działki – 10 m,

c) w zabudowie szeregowej - minimalna powierzchnia działki 200 m², minimalna szerokość frontu działki – 7 m,

2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonego symbolem 1-MWU - minimalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki – 25 m,

3) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1-U, 2-U - minimalna powierzchnia działki 800 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogę publiczną ul. Tarnogórską (znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie granicy planu) oraz drogę publiczną klasy loklanej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1-KDL (ul. Zamkowa) powiązane z wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Piekary Śląskie.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez następujące drogi publiczne i wewnętrzne:

1) drogi publiczne klasy dojazdowej: 1-KDD - ul. Zamkowa,

2) drogi publiczne klasy lokalnej: 1-KDL - ul. Zamkowa,

3) drogi wewnętrzne o symbolach od 1-KDW do 13-KDW.

3. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały należy projektować jako drogi o szerokościach w liniach rozgraniczających:

1) minimum 6 m przy długości do 50 m,

2) minimum 8 m przy długości od 50 do 100 m,

3) minimum 10 m przy długości powyżej 100 m.

§ 23. 1. Lokalizacja funkcji wyznaczonej w planie wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

1) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,

2) dla budynków mieszkalny jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 mieszkanie,

3) dla usług handlu – 1 miejsce na 50 m² powierzchni handlowej obiektów,

4) dla usług hotelarskich – 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,

5) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,

6) dla usług opieki zdrowia i pomocy społecznej – 2 miejsca na 1 gabinet,

7) dla usług administrowania, administracji publicznej – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu (z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów, garaży, komunikacji i funkcji socjalnych),

8) dla usług edukacji i oświaty – 2 miejsca na 10 pracowników,

9) dla usług sportu, rozrywki i rekreacji – 1 miejsce na 5 użytkowników,

10) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość ich zlokalizowania w obszarze terenu inwestycji.

3. Zapewnienie miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 1, nie dotyczy zamierzeń inwestycyjnych polegających na adaptacji poddaszy oraz mieszkań na lokale użytkowe.

4. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową [za wyjątkiem terenów, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.)] w ilości:

1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji do 20 miejsc parkingowych,

2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 24. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidacje istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,

2) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć zbiorczą lub rozdzielczą kanalizacji,

2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.).

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,

2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej,

3) w przypadku braku możliwości lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych w infrastrukturze podziemnej wynikających ze względów technicznych, dopuszcza się ich lokalizację jako sieci napowietrznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,

2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje centralnego ogrzewania.

8. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt 2 i 3,

2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,

3) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1148 z późn. zm.).

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.).

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej),

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1-MN do 16-MN dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 26. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Rozdział 13.
Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 27. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

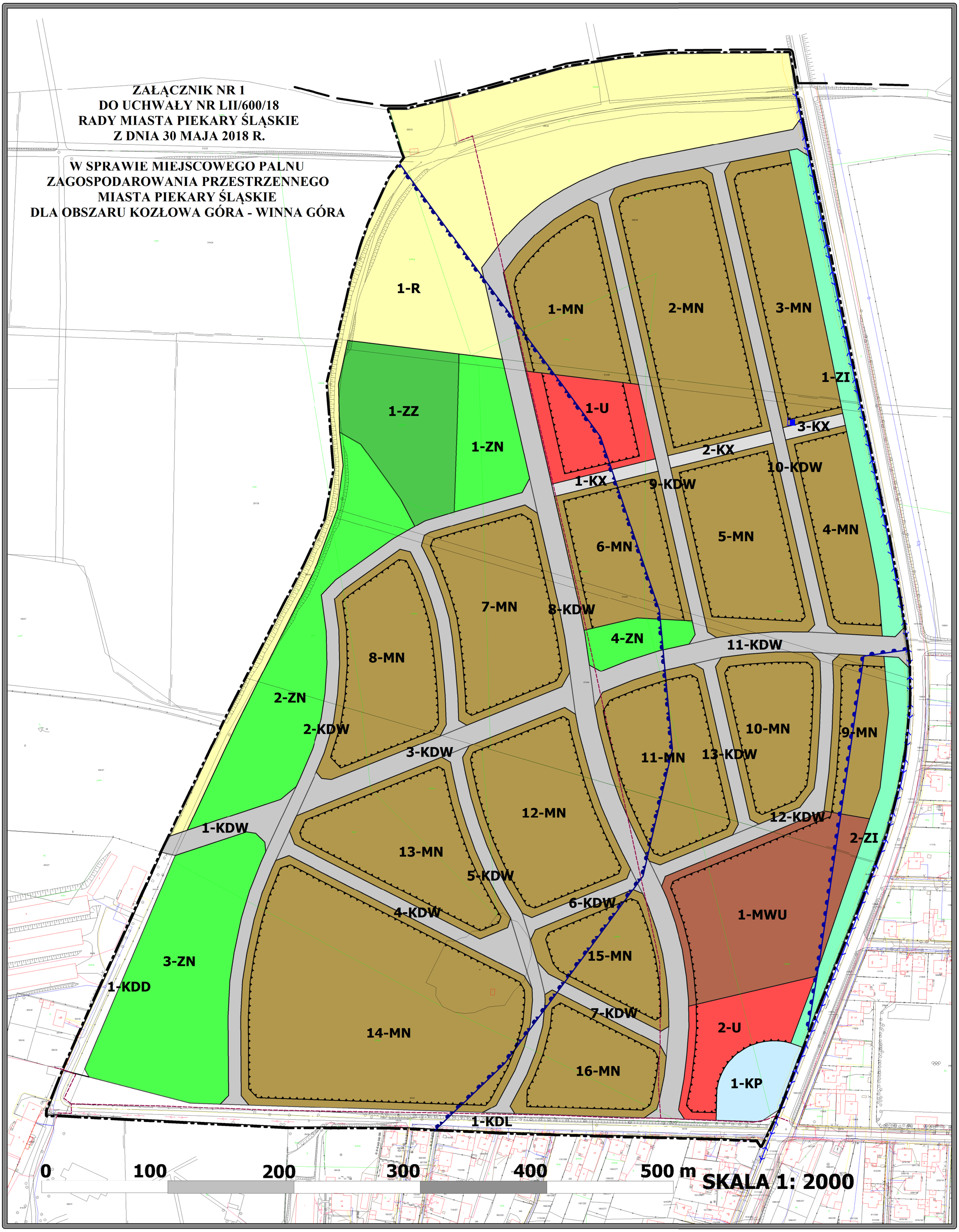
Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

inż. Grzegorz Gowarzewski


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LII/600/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 30 MAJA 2018 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PALNU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
DLA OBSZARU KOZŁOWA GÓRA - WINNA GÓRA
1-R
1-MN
2-MN
3-MN
1-ZI
1-ZZ
1-U
3-KX
1-ZN
2-KX
10-KDW
1-KX
9-KDW
4-MN
5-MN
6-MN
7-MN
8-KDW
4-ZN
11-KDW
8-MN
2-ZN
2-KDW
10-MN
9-MN
3-KDW
11-MN
13-KDW
12-MN
12-KDW
1-KDW
2-ZI
13-MN
5-KDW
1-MWU
4-KDW
6-KDW
15-MN
3-ZN
7-KDW
1-KDD
2-U
14-MN
16-MN
1-KP
1-KDL
0
100
200
300
400
500 m
SKALA 1: 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LII/600/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 30 MAJA 2018 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 GLIWICE
- GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO STOPNIA ZAGROŻENIA WÓD PODZIEMNYCH
- OBIEKT ZALICZONY DO SCHRONÓW BOJOWYCH I FORTYFIKACJI "OBSZARU WAROWNEGO ŚLĄSKA Z LAT 1933-1939" WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **OD 1-MN DO 16-MN** – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **1-MWU** – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- **1-U 2-U** – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **1-R** – TEREN ROLNY
- **OD 1-ZN DO 4-ZN** – TERENY ZIELENI NISKIEJ
- **1-ZZ** – TEREN ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
- **1-ZI 2-ZI** – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- **1-KDD** – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- **1-KDL** – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- **OD 1-KDW DO 13-KDW** – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- **OD 1-KX DO 3-KX** – TERENY CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
- **1-KP** – TEREN PLACU PIESZEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- WODOCIĄGI MAGISTRALNE fi 600-1000 mm

0 50 100 150 200m

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LII/600/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 30 MAJA 2018 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/593/2014 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10000

0 250 500 750 1000m

OZNACZENIA	SKALA 1:10000	
GRANICE MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE		
GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH		
PODZIAŁ NA JEDNOSTKI OSADNICZE: K - KOZŁOWA GÓRA P - PIEKARY CENTRUM S - SZARLEJ B - BRZOZOWICE KAMIEŃ E - BRZEZINY ŚLĄSKIE D - DĄBRÓWKA WIELKA		
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	**OZNACZENIE GRAFICZNE**	**INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO**
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	OD P1MW DO P3MW OD S1MW DO S4MW OD B1MW DO B4MW	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	OD P1MWU DO P9MWU OD S1MWU DO S3MWU B1MWU, B2MWU OD E1MWU DO E6MWU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	OD K1MMU DO K10MMU OD P1MMU DO P18MMU OD S1MMU DO S7MMU OD B1MMU DO B12MMU OD E1MMU DO E10MMU OD D1MMU DO D11MMU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	OD K1MN DO K6MN OD P1MN DO P25MN S1MN, S2MN OD B1MN DO B15MN E1MN, E2MN OD D1MN DO D10MN	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	OD K1U DO K3U OD P1U DO P13U OD S1U DO S12U OD B1U DO B9U OD E1U DO E6U OD D1U DO D3U	CL
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO	K1UK, K2UK OD P1UK DO P3UK S1UK B1UK E1UK D1UK, D2UK	CL
TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2	OD S1UC DO S4UC	
TERENY USŁUG SPORTU	K1US OD P1US DO P3US B1US E1US D1US	CL
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	K1PU P1PU, P2PU OS S1PU DO S16PU OD B1PU DO B5PU OD E1PU DO E10PU OD D1PU DO D5PU	
TERENY FUNKCJI CENTROTWÓRCZYCH JAKO WYKREOWANIE NOWEGO OBSZARU CENTRUM MIASTA	OD P1UCP DO P3UCP	
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ		
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	K1MN/RM, K2MN/RM D1MN/RM	
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ	K1RU, K2RU P1RU	

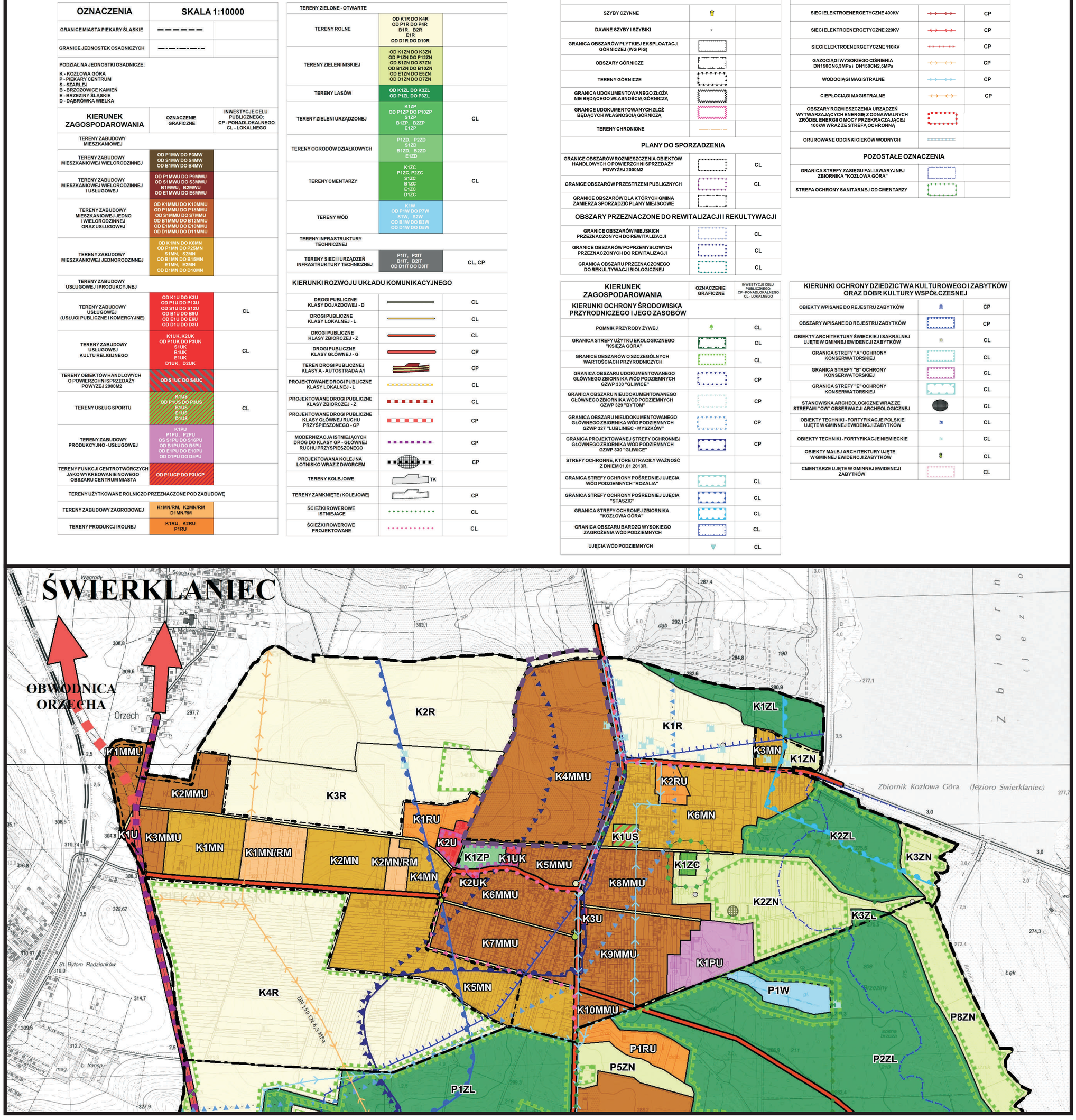
TERENY ZIELONE - OTWARTE		
TERENY ROLNE	OD K1R DO K4R OD P1R DO P4R B1R, B2R E1R OD D1R DO D10R	
TERENY ZIELENI NISKIEJ	OD K1ZN DO K3ZN OD P1ZN DO P12ZN OD S1ZN DO S7ZN OD B1ZN DO B10ZN OD E1ZN DO E5ZN OD D1ZN DO D7ZN	
TERENY LASÓW	OD K1ZL DO K3ZL OD P1ZL DO P3ZL	
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	K1ZP OD P1ZP DO P10ZP S1ZP B1ZP, B2ZP E1ZP	CL
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	P1ZD, P2ZD S1ZD B1ZD, B2ZD E1ZD	
TERENY CMENTARZY	K1ZC P1ZC, P2ZC S1ZC B1ZC E1ZC D1ZC	CL
TERENY WÓD	K1W OD P1W DO P7W S1W, S2W OD B1W DO B3W OD D1W DO D5W	
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1IT, P2IT B1IT, B2IT OD D1IT DO D3IT	CL, CP
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		
DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - D		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - G		CP
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY A - AUTOSTRADA A1		CP
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO - GP		CP
MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH DRÓG DO KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO		CP
PROJEKTOWANA KOLEJ NA LOTNISKO WRAZ Z DWORCEM		CP
TERENY KOLEJOWE	TK	
TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE)		CP
ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE		CL
ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE		CL

GÓRNICTWO		
SZYBY CZYNNE		
DAWNE SZYBY I SZYBIKI		
GRANICA OBSZARÓW PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WG PIG)		
OBSZARY GÓRNICZE		
TERENY GÓRNICZE		
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA NIE BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ		
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ		
TERENY CHRONIONE		
PLANY DO SPORZADZENIA		
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2		CL
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		CL
GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE		
OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI		
GRANICE OBSZARÓW MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICE OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ		CL

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 400KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 220KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 110KV		CP
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150CN6,3MPa i DN150CN2,5MPa		CP
WODOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
CIEPŁOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
ORUROWANE ODCINKI CIEKÓW WODNYCH		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
GRANICA STREFY ZASIĘGU FALI AWARYJNEJ ZBIORNIKA "KOZŁOWA GÓRA"		
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY		

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW		
POMNIK PRZYRODY ŻYWEJ		CL
GRANICA STREFY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "KSIĘŻA GÓRA"		CL
GRANICE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH		CL
GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 "GLIWICE"		CP
GRANICA OBSZARU NIEUDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 329 "BYTOM"		CP
GRANICA OBSZARU NIEUDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 327 "LUBLINIEC - MYSZKÓW"		CP
GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONNEJ GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 "GLIWICE"		CP
STREFY OCHRONNE, KTÓRE UTRACIŁY WAŻNOŚĆ Z DNIEM 01.01.2013R.		
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "ROZALIA"		CL
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA "STASZIC"		CL
GRANICA STREFY OCHRONEJ ZBIORNIKA "KOZŁOWA GÓRA"		CL
GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO ZAGROŻENIA WÓD PODZIEMNYCH		CL
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH		CL

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBIEKTY ARCHITEKTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFAMI "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE POLSKIE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE NIEMIECKIE		CL
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/600/18
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz 1073 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - Winna Góra postanawia:

§ 1. Rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wniesione do wyłożonych do publicznego wglądu projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra (do I wyłożenia w terminie od 05.05.2017 r. do 05.06.2017 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 26.06.2017 r.; do II wyłożenia w terminie od 07.08.2017 r. do 05.09.2017 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 22.09.2017 r.) oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - Winna Góra (do III wyłożenia w terminie od 23.03.2018 r. do 13.04.2018 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 27.04.2018 r.):

1. Nie uwzględnić w całości uwag:

- z dnia 22.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-22),
- z dnia 22.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-23),
- z dnia 22.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-24),
- z dnia 22.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-25),
- z dnia 22.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-26),
- z dnia 22.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-27),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-32),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-33),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-34),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-35),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-36),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-37),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-38),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-39),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-40),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-41),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-42),
- z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-43),
- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-46),
- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-47),
- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-48),

- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-49),

- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-50),

- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-51),

- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-52),

- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-53),

- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-54),

- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-56),

- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-57),

- z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-58),

- z dnia 21.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-5)

- z dnia 21.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-6)

- z dnia 21.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-7)

- z dnia 21.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-8)

- z dnia 21.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-9)

- z dnia 21.09.2017 r. złożonej przez Komitet Społeczny „Kozłowa Góra” (wraz z listą 924 mieszkańców) (II-10)

- z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-12)

- z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-13)

- z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-14)

- z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-15)

- z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-16)

- z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-17)

- z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-18)

- z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-19)

- z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-20)

- z dnia 27.04.2018 r. złożonej przez osobę fizyczną (III-1)

- z dnia 27.04.2018 r. złożonej przez osobę fizyczną (III-2)

dotyczących sprzeciwu wobec planów zabudowy tzw. „Winnej Góry” obejmujących działki nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, 3-KDD, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX, 1-KDD).

Uzasadnienie:

Wskazane przeznaczenie działek nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 pod tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX) wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.).

Wskazany obszar w ww. studium wyznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem K4MMU – zapisy planu nie naruszają ustaleń zawartych we wskazanym studium.

W celu przyjęcia najlepszych rozwiązań planistycznych, dla potrzeb opracowywanego planu miejscowego dla wskazanego obszaru przeprowadzono konkurs na opracowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenu położonego w Piekarach Śląskich Kozłowej Górze w rejonie ulic Zamkowej i Tarnogórskiej, które to rozwiązania plan miejscowy uwzględnia.

Dla wskazanego obszaru podnoszone zostały uwagi dotyczące między innymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, jak i dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad rozwoju układu komunikacyjnego. Należy tu podkreślić, że podnoszone uwagi są niezasadne, albowiem wskazany plan miejscowy został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi (w tym między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach, Zarządcą Dróg, Gestorami Sieci itd.).

2. Nie uwzględnić w części uwagi z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez PPUH „AGRO-SAD" Sp. z o.o. i osobę fizyczną (I-29) dotyczącej:

- zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU),

- dodania przeznaczenia w zakresie obsługi pojazdów (stacji paliw, myjni, warsztatów) na terenach 1-UI, 2-UI, (1-U, 2-U),

- wprowadzenia przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniową jedno i wielorodzinną oraz usługi na terenach: 1-R, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, (1-R, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI), w zakresie terenu K4MMU wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie,

- zmiany parametrów i klasyfikacji dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 7-KDW do 19-KDW, (od 1-KDW do 13-KDW), w tym przeznaczenie części z nich na drogi publiczne,

- zmianę przeznaczenia terenów od 1-KX do 3-KX na tereny publicznych ciągów pieszo – rowerowych,

- zmianę przeznaczenia terenu 1-KP na teren publicznego placu pieszego,

- dodania w § 40 ust. 1 obszarów przestrzeni publicznych obejmujących ww. tereny, tj. terenów zieleni, dróg, placów i ciągów pieszo rowerowych,

- zmiany w § 48 dotyczącej wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynoszącej 30% dla terenów objętych planem – na 5%.

Uzasadnienie:

Przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU) wynikają z przeprowadzonego konkursu na opracowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenu położonego w Piekarach Śląskich Kozłowej Górze w rejonie ulic Zamkowej i Tarnogórskiej oraz w oparciu o przeprowadzoną procedurę opiniowania i uzgadniania projektu planu, w szczególności z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na przedmiotowym obszarze nie wprowadzono usług z zakresu obsługi pojazdów (jak: stacje paliw, myjnie, warsztaty samochodowe) ze względu na zamierzenie polegające na ograniczeniu wprowadzania usług uciążliwych w rejonie zabudowy mieszkaniowej.

Przyjęte i wprowadzone w projekcie planu tereny: 1-R, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, (1-R, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI), wynikają z przeprowadzonego konkursu na opracowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenu położonego w Piekarach Śląskich Kozłowej Górze w rejonie ulic Zamkowej i Tarnogórskiej oraz w oparciu o przeprowadzoną procedurę opiniowania i uzgadniania projektu planu, w szczególności z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. Projekt planu zakłada obsługę przedmiotowego terenu poprzez układ dróg wewnętrznych.

Mówiąc o "obszarze przestrzeni publicznej" - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.) na obszarze K4MMU studium nie wprowadziło przedmiotowych przestrzeni publicznych.

3. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez Komitet Społeczny Kozłowa Góra (I-31) (wraz z listą ponad 900 mieszkańców) dotyczącej sprzeciwu wobec planów zabudowy tzw. „Winnej Góry” obejmujących działki nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, 3-KDD, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX, 1-KDD).

Uzasadnienie:

Wskazane przeznaczenie działek nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 pod tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX, 1-KDD) wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.).

Wskazany obszar w ww. studium wyznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem K4MMU – zapisy planu nie naruszają ustaleń zawartych we wskazanym studium.

W celu przyjęcia najlepszych rozwiązań planistycznych, dla potrzeb opracowywanego planu miejscowego dla wskazanego obszaru przeprowadzono konkurs na opracowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenu położonego w Piekarach Śląskich Kozłowej Górze w rejonie ulic Zamkowej i Tarnogórskiej, które to rozwiązania plan miejscowy uwzględnia.

Dla wskazanego obszaru podnoszone zostały uwagi dotyczące między innymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, jak i dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad rozwoju układu komunikacyjnego. Należy tu podkreślić, że podnoszone uwagi są niezasadne, albowiem wskazany plan miejscowy został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi (w tym między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach, Zarządcą Dróg, Gestorami Sieci itd.).

4. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-55) dotyczącej:

1 – sprzeciwu wobec planów zabudowy tzw. „Winnej Góry” obejmujących działki nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, 3-KDD, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX, 1-KDD).

2 – wprowadzenia zasad zagospodarowania oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów: ZN, ZZ,

3 – korekt przebiegów i szerokości dróg publicznych,

4 – dopuszczenia realizacji zabudowy w granicy działki budowlanej,

5 – dopuszczenia realizacji budynków gospodarczych 2 kondygnacyjnych,

6 – określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach dopuszczenia w przeznaczeniu terenu,

7 – dopuszczenia wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych na granicy pomiędzy działkami budowlanymi,

8 – wyjaśnienia zapisu §5 ust. 6, pkt 3 w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat,

9 – uwaga dotycząca katalogu usług,

10 – uwaga dotycząca zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie ochrony powietrza, wody i gruntu,

11 – uwaga dotycząca zapisów planu w zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

12 – uwaga dotycząca określenia: gęstości zabudowy, minimalnej powierzchni działki budowlanej, dopuszczalnych form zabudowy jednorodzinnej,

13 – uwaga dotycząca korekty definicji „zieleni izolacyjnej” zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska.

Uzasadnienie:

ad. 1 – Wskazane przeznaczenie działek nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 pod tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX) wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.).

Wskazany obszar w ww. studium wyznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem K4MMU – zapisy planu nie naruszają ustaleń zawartych we wskazanym studium.

W celu przyjęcia najlepszych rozwiązań planistycznych, dla potrzeb opracowywanego planu miejscowego dla wskazanego obszaru przeprowadzono konkurs na opracowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenu położonego w Piekarach Śląskich Kozłowej Górze w rejonie ulic Zamkowej i Tarnogórskiej, które to rozwiązania plan miejscowy uwzględnia.

Dla wskazanego obszaru podnoszone zostały uwagi dotyczące między innymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, jak i dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad rozwoju układu komunikacyjnego. Należy tu podkreślić, że podnoszone uwagi są niezasadne, albowiem wskazany plan miejscowy został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi (w tym między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach, Zarządcą Dróg, Gestorami Sieci itd.).

ad. 2 – Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów ZN, ZZ, określone są w § 8 i 9 uchwały.

ad. 3 – Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. Wprowadzone szerokości dróg w liniach rozgraniczających są zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

ad. 4 – Zapisy planu dopuszczają sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej, natomiast sytuowanie budynków w granicy działki budowlanej określają przepisy wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

ad. 5 – Celem zachowania ładu ptrzestrzennego na obszarze objetym planem ograniczono lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat do 4 m.

ad. 6 – Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów tj. przeznaczenia podstwaowego, uzupełniajacego jak i przeznaczenia dopuszczalnego zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

ad. 7 – W celu zachowania ładu przestrzennego zapisy planu zakazują realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 ust 7.

ad. 8 – Zapis § 4 ust. 6 określa łączną powierzchnię zabudowy budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży i wiat i wskazuje że nie może ona przekroczyć 10m^2 na 100m^2 powierzchni działki budowlanej.

ad. 9 – Zapisy planu szczegółowo określają przeznaczenie podstawowe jak i uzupełniające w zakresie lokalizacji funkcji usługowych.

ad. 10 – Zapisy planu szczegółowo określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w § 17 uchwały. Ponadto zgodnie z § 17 ust. 1 w granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska oraz w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne (normy te zostały uregulowane w innych aktach prawnych).

ad. 11 – Zapisy planu szczegółowo określają zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w § 18 uchwały.

ad. 12 – Plan miejscowy szczegółowo określił parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

ad. 13 – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) nie reguluje definicji „zieleni izolacyjnej”.

5. Nie uwzględnić w części uwagi z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-59) dotyczącej sprzeciwu wobec planów zabudowy tzw. „Winnej Góry” obejmujących działki nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX, 1-KDD).

Uzasadnienie:

Wskazane przeznaczenie działek nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 pod tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX) wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.).

Wskazany obszar w ww. studium wyznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem K4MMU – zapisy planu nie naruszają ustaleń zawartych we wskazanym studium.

W celu przyjęcia najlepszych rozwiązań planistycznych, dla potrzeb opracowywanego planu miejscowego dla wskazanego obszaru przeprowadzono konkurs na opracowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenu położonego w Piekarach Śląskich Kozłowej Górze w rejonie ulic Zamkowej i Tarnogórskiej, które to rozwiązania plan miejscowy uwzględnia.

Dla wskazanego obszaru podnoszone zostały uwagi dotyczące między innymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, jak i dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad rozwoju układu komunikacyjnego. Należy tu podkreślić, że podnoszone uwagi są niezasadne, albowiem wskazany plan miejscowy został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi (w tym między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach, Zarządcą Dróg, Gestorami Sieci itd.).

6. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 20.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (wraz z listą 17 mieszkańców Kozłowej Góry) (II-4) dotyczącej sprzeciwu wobec planów zabudowy tzw. „Winnej Góry" obejmujących działki nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, 3-KDD, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX, 1-KDD).

Uzasadnienie:

Wskazane przeznaczenie działek nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 pod tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX) wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.).

Wskazany obszar w ww. studium wyznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem K4MMU – zapisy planu nie naruszają ustaleń zawartych we wskazanym studium.

W celu przyjęcia najlepszych rozwiązań planistycznych, dla potrzeb opracowywanego planu miejscowego dla wskazanego obszaru przeprowadzono konkurs na opracowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenu położonego w Piekarach Śląskich Kozłowej Górze w rejonie ulic Zamkowej i Tarnogórskiej, które to rozwiązania plan miejscowy uwzględnia.

Dla wskazanego obszaru podnoszone zostały uwagi dotyczące między innymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, jak i dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad rozwoju układu komunikacyjnego. Należy tu podkreślić, że podnoszone uwagi są niezasadne, albowiem wskazany plan miejscowy został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi (w tym między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach, Zarządcą Dróg, Gestorami Sieci itd.).

7. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 21.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-11) dotyczącej:

1 – sprzeciwu wobec planów zabudowy tzw. „Winnej Góry" obejmujących działki nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, 3-KDD, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX, 1-KDD),

2 – braku określenia natężenia zabudowy,

3 – braku wymaganych przepisami zasad ochrony środowiska,

4 – wykluczających się funkcji ze względu na ochronę akustyczną,

5 – zasad wprowadzenia funkcji dopuszczonych zapisami planu,

6 – parametrów dróg publicznych.

Uzasadnienie:

ad. 1 – Wskazane przeznaczenie działek nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 pod tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX) wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.).

Wskazany obszar w ww. studium wyznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem K4MMU – zapisy planu nie naruszają ustaleń zawartych we wskazanym studium.

W celu przyjęcia najlepszych rozwiązań planistycznych, dla potrzeb opracowywanego planu miejscowego dla wskazanego obszaru przeprowadzono konkurs na opracowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenu położonego w Piekarach Śląskich Kozłowej Górze w rejonie ulic Zamkowej i Tarnogórskiej, które to rozwiązania plan miejscowy uwzględnia.

Dla wskazanego obszaru podnoszone zostały uwagi dotyczące między innymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, jak i dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad rozwoju układu komunikacyjnego. Należy tu podkreślić, że podnoszone uwagi są niezasadne, albowiem wskazany plan miejscowy został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi (w tym między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach, Zarządcą Dróg, Gestorami Sieci itd.).

ad. 2 – Plan miejscowy szczegółowo określił parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (w szczególności poprzez: maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jak i wysokość zabudowy).

ad. 3 – Zapisy planu szczegółowo określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w § 17 uchwały. Ponadto zgodnie z § 17 ust. 1 w granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska oraz w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne (normy te zostały uregulowane w innych aktach prawnych).

ad. 4 – Podnoszona ochrona przed hałasem została określona w § 17 ust. 6 przedmiotowego planu, w oparciu o przepisy wynikające z art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

ad. 5 – Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów tj. przeznaczenia podstwaowego, uzupełniajacego jak i przeznaczenia dopuszczalnego zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

ad. 6 – Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. Wprowadzone szerokości dróg w liniach rozgraniczających są zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

8. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-23) dotyczącej zapisów prognozy oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie:

Procedura formalno – prawna sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi między innymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz 1073 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy oddziaływania na środowisko zostały określone w art. 51 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku oraz zostały uzgodnione na podstawie art. 53 przedmiotowej ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytomiu.

Zgodnie z art. 57 i 58 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu.

9. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez Piekarskie Stowarzyszenie Przyrodników (II-24) dotyczącej sprzeciwu wobec planów zabudowy tzw. „Winnej Góry" obejmujących działki nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, 3-KDD, 1-RM (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX, 1-KDD),

Uzasadnienie:

Wskazane przeznaczenie działek nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 pod tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MNI do 16-MNI, 1-MWU, 1-UI, 2-UI, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 2-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 7-KDW do 19-KDW, od 1-KX do 3-KX, (od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX) wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.).

Procedura formalno – prawna sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi między innymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz 1073 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Z materiałów planistycznych jasno wynika, że podnoszony obszar cenny przyrodniczo obejmuje teren zlokalizowane na zachód od przedmiotowego obszaru objętego planem. Ponadto teren ten został dodatkowo oddzielony od projektowanych terenów mieszkaniowych terenami zieleni oznaczonymi na rysunku planu symbolami 2-ZN i 3-ZN.

Podnoszone kwestie dotyczące uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczo – kulturowych zostały poddane opiniowaniu i uzgadnianiu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy plan miejscowy został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi (w tym między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach itd.).

10. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 27.04.2018 r. złożonej przez osobę fizyczną (III-3) dotyczącej zapisów prognozy oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie:

Procedura formalno – prawna sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi między innymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy oddziaływania na środowisko zostały określone w art. 51 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku oraz zostały uzgodnione na podstawie art. 53 przedmiotowej ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytomiu.

Zgodnie z art. 57 i 58 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu.

11. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 27.04.2018 r. złożonej przez Komitet Społeczny Kozłowa Góra (III-4) (wraz z listą ponad 924 mieszkańców) dotyczącej sprzeciwu wobec planów zabudowy tzw. „Winnej Góry" obejmujących działki nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX, wraz z podaniem następujących informacji na sesji uchwalającej przedmiotowy planu o:

1 - przedstawienie opinii prawnej stwierdzającej, że prowadzona procedura sporządzenia planu miejscowego nie narusza obowiązujących przepisów prawa;

2 - przedstawienie uzasadnienia formalnego i prawnego decyzji o nieuwzględnieniu przez Prezydenta Miasta uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, tak aby każdy radny mógł podjąć świadomą decyzję o przyjęciu lub odrzuceniu uwagi;

3 - przeprowadzenia dyskusji nad przedstawioną radnym prognozą finansową realizacji ustaleń planu, obejmującą przewidywane koszty realizacji ustaleń planu oraz harmonogram i źródła ich finansowania.

Uzasadnienie:

Wskazane przeznaczenie działek nr: 286/48, 313/48, 371/44, 372/44, 373/44, 62/42, 41 pod tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1-MN do 16-MN, 1-MWU, 1-U, 2-U, 1-KP, od 1-ZN do 4-ZN, 1-ZZ, 1-ZI, 2-ZI, od 1-KDW do 13-KDW, od 1-KX do 3-KX, wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.).

Przedmiotowy obszar w ww. studium wyznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej i usługowej i oznaczony jest symbolem K4MMU – zapisy planu nie naruszają ustaleń zawartych we wskazanym studium.

W celu przyjęcia najlepszych rozwiązań planistycznych, dla potrzeb opracowywanego planu miejscowego dla wskazanego obszaru przeprowadzono konkurs na opracowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenu położonego w Piekarach Śląskich Kozłowej Górze w rejonie ulic Zamkowej i Tarnogórskiej, którego to rozwiązania plan miejscowy uwzględnia.

Dla wskazanego obszaru podnoszone zostały uwagi dotyczące między innymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska jak i dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad rozwoju układu komunikacyjnego. Należy tu podkreślić, że podnoszone uwagi są niezasadne albowiem wskazany plan miejscowy został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi (w tym między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, Wody Polskie - Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach, Zarządcą Dróg, Gestorami Sieci itd.).

ad. 1 - Zgodnie z procedurą planistyczną projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procedowany w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a zgodnie z art. 20 Prezydent Miasta przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

ad. 2 – Zgodnie z art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta rozpatruje uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu ich składania. Zgodnie z tym Prezydent Miasta Piekary Śląskie zarządzeniami:

- nr ORo.0050.515.2017 z dnia 17.07.2017 r.,

- nr ORo.0050.723.2017 z dnia 05.10.2017 r.,

- nr ORo.0050.324.2018 z dnia 11.05.2018 r.,

rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwag.

ad. 3 – Zgodnie z procedurą planistyczną prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego znajduje się w dokumentacji prac planistycznych. W prognozie tej zawarto zarówno dochody jak i wydatki związane z uchwaleniem planu miejscowego w perspektywie 7-letniej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/600/18
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz 1073 z późn. zm.) ustala:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - Winna Góra, gmina Piekary Śląskie poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

1) dróg gminnych,

2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,

4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

1) budżet gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa śląskiego,

c) dotacji i pożyczek bankowych,

d) partnerstwa publiczno - prywatnego,

e) subwencji z budżetu państwa,

f) innych środków zewnętrznych.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 - sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.