DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 października 2021 r.

Poz. 6472

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-10-11 11:45:14

UCHWAŁA NR XL/450/21
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Jana Brzechwy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVII/316/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Jana Brzechwy, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie", przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Jana Brzechwy.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Piekarach Śląskich, w jednostce osadniczej Brzozowice – Kamień, w rejonie ul. Jana Brzechwy, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 3,
4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4,
5) zbiór danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formacie GML - załącznik nr 5.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole cyfrowo–literowe identyfikujące numery porządkowe i przeznaczenie terenów,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

5) granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 329 Bytom,

6) wynikające z uwarunkowań górniczych:

a) granica terenu górniczego „Brzeziny Śląskie VII”,

b) granica obszaru górniczego „Brzeziny Śląskie VI”,

c) obszar planu położony jest w całości w granicy obszaru dawnej płytkiej eksploatacji górnictwa kruszcowego.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

1) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Andaluzja WK 352”,

2) obszar planu położony jest w całości w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Brzeziny WK 7859”,

3) sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Jana Brzechwy,

2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,

8) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć garaż lub zespół garażowy zapewniający minimum 5 miejsc postojowych,

9) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny do obsługi funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonego w planie, służący miedzy innymi do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi, sprzętu,

10) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,

11) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu,

12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12º,

13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w taki sposób, aby minimalizowała uciążliwości oddziaływania prowadzonej działalności na sąsiednie tereny.

§ 3. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi:

1) **od 1-U do 3-U** – tereny zabudowy usługowej,

2) **1-ZI** – teren zieleni izolacyjnej,

3) **1-KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-U do 3-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, kurierska, pocztowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, informacyjna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.) oraz drobnej działalności rzemiosła i usług (takich jak: naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie, fotograficzne, szklarskie, artystyczne, pralnie itp.),

b) hurtownie, magazyny,

c) funkcja usługowa z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisy samochodowe,

d) stacje paliw płynnych,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe,

b) budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,5,

b) minimalna – 0,1,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków dla terenów 1-U i 2-U – 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16 m,

b) maksymalna wysokość budynków dla terenu 3-U – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 50º oraz dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. 1. Dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczeń o których mowa w § 8 ust. 1.

§ 6. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1-KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, o której mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) dróg wewnętrznych,

3) parkingów (za wyjątkiem terenu 1-ZI),

4) ciągów pieszych i dróg rowerowych,

5) zieleni urządzonej,

6) zieleni izolacyjnej,

7) obiektów małej architektury.

2. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się:

1) stosowania jako podstawowego materiału elewacyjnego wykonanego z: bali drewnianych, paneli i okładzin z tworzyw sztucznych, blachy trapezowej i falistej,

2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

3. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy nie może przekraczać:

1) 20 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

2) 50 m dla sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,

2) w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

1) inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie,

2) poszukiwania ,rozpoznawania i wydobywania złóż,

3) zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na terenach od 1-U do 3-U.

3. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

4. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów (za wyjątkiem magazynowania i przetwarzania odpadów związanych z prowadzoną działalnością dopuszczoną zapisami planu).

5. W granicy obszaru objętego planem znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 329 Bytom.

6. Ochrona obszaru, o którym mowa w ust. 5 oraz wód powierzchniowych i podziemnych następuje zgodnie z zasadami ochrony wód wynikającymi z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujący teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1-KDL.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. 1. W granicy obszaru objętego planem znajduje się teren górniczy „Brzeziny Śląskie VII”.

2. W granicy obszaru objętego planem znajduje się obszar górniczy „Brzeziny Śląskie VI”.

3. W granicy obszaru objętego planem znajdują się udokumentowane złoża węgla kamiennego:

1) „Andaluzja WK352”,

2) „Brzeziny WK7859” (w całej granicy obszaru objętego planem).

4. Obszar planu położony jest w całości w granicach obszaru dawnej płytkiej eksploatacji górnictwa kruszcowego, w związku z czym lokalizacja obiektów musi uwzględniać wpływ dokonanej eksploatacji górniczej.

5. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).

6. W granicy obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: dla terenów usług oznaczonych symbolami od 1-U do 3-U - minimalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez drogę publiczną klasy lokalnej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1-KDL oraz ul. Partyzantów (zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego planem) powiązane z wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Piekary Śląskie.

2. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w § 8 ust. 1 uchwały, należy projektować jako drogi o szerokościach w liniach rozgraniczających:

1) minimum 6 m przy długości do 50 m,

2) minimum 8 m przy długości od 50 do 100 m,

3) minimum 10 m przy długości powyżej 100 m.

§ 14. 1. Lokalizacja funkcji wyznaczonej w planie wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

1) dla usług handlu – 1 miejsce na 50 m² powierzchni handlowej obiektów,

2) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,

3) dla usług administrowania – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu (z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów, garaży, komunikacji i funkcji socjalnych),

4) dla hurtowni i magazynów – 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej obiektów,

5) dla obsługi i naprawy pojazdów samochodowych – 2 miejsca na 1 stanowisko warsztatowe,

6) dla stacji paliw płynnych – 1 miejsce na 1 dystrybutor,

7) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów.

2. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową [za wyjątkiem terenów, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.)] w ilości:

1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji do 20 miejsc parkingowych,

2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,

2) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć zbiorczą lub rozdzielczą kanalizacji,

2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.),

3) przy realizacji nowych budynków oraz zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,

2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej,

3) w przypadku braku możliwości lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych w infrastrukturze podziemnej wynikających ze względów technicznych, dopuszcza się ich lokalizację jako sieci napowietrznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,

2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje centralnego ogrzewania.

8. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt 2 i 3,

2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,

3) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1-U, 2-U.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się: na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej).

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się rekultywację gruntów w oparciu o przepisy wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.).

3. Do planowanych działań, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się przetwarzanie odpadów prowadzone w procesie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami z zastosowaniem następujących rodzajów odpadów:

1) stałe odpady z wydobywania kopalin innych niż rudy metali - kod odpadu ex 01 01 02,

2) odpady skalne z górnictwa miedzi, cynku i ołowiu - kod odpadu 01 01 80,

3) odpady żwiru lub skruszone skały inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 - kod odpadu 01 04 08,

4) odpadowe piaski i iły - kod odpadu 01 04 09,

5) stałe odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopalin inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 i 01 04 11 - kod odpadu ex 01 04 12,

6) odpady powstające przy cięciu i obróbce postaciowej skał inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 - kod odpadu 01 04 13,

7) stałe odpady z flotacyjnego wzbogacania węgla inne niż wymienione pod kodem 01 04 80 - kod odpadu ex 01 04 81,

8) żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych pod kodem 10 01 04) - kod odpadu ex 10 01 01,

9) popioły lotne z węgla - niepochodzące z palenisk fluidalnych - kod odpadu ex 10 01 02,

10) mieszanki popiołowo-żużlowe z mokrego odprowadzenia odpadów paleniskowych - niepochodzące z palenisk fluidalnych - kod odpadu ex 10 01 80,

11) mieszaniny popiołów lotnych i odpadów stałych z wapniowych metod odsiarczania gazów odlotowych (metody suche i półsuche odsiarczania spalin oraz spalanie w złożu fluidalnym) - pochodzące z palenisk fluidalnych- kod odpadu ex 10 01 82,

12) odpady z odlewnictwa żelaza: rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania inne niż wymienione pod kodem 10 09 07 - kod odpadu 10 09 08,

13) odpady z przygotowania mas wsadowych do obróbki termicznej - kod odpadu 10 12 01,

14) zużyte formy - kod odpadu 10 12 06,

15) wybrakowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle i ceramika budowlana (po przeróbce termicznej) - kod odpadu 10 12 08,

16) odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - kod odpadu 17 01 01,

17) gruz ceglany - kod odpadu 17 01 02,

18) odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (wykonane z ceramiki) - kod odpadu ex 17 01 03,

19) zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione pod kodem 17 01 06 - kod odpadu ex 17 01 07,

20) gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania): gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione pod kodem 17 05 03 - kod odpadu 17 05 04,

21) odpady z ogrodów i parków (w tym cmentarzy): gleba i ziemia, w tym kamienie - kod odpadu 20 02 02.

Rozdział 13.
Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 18. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

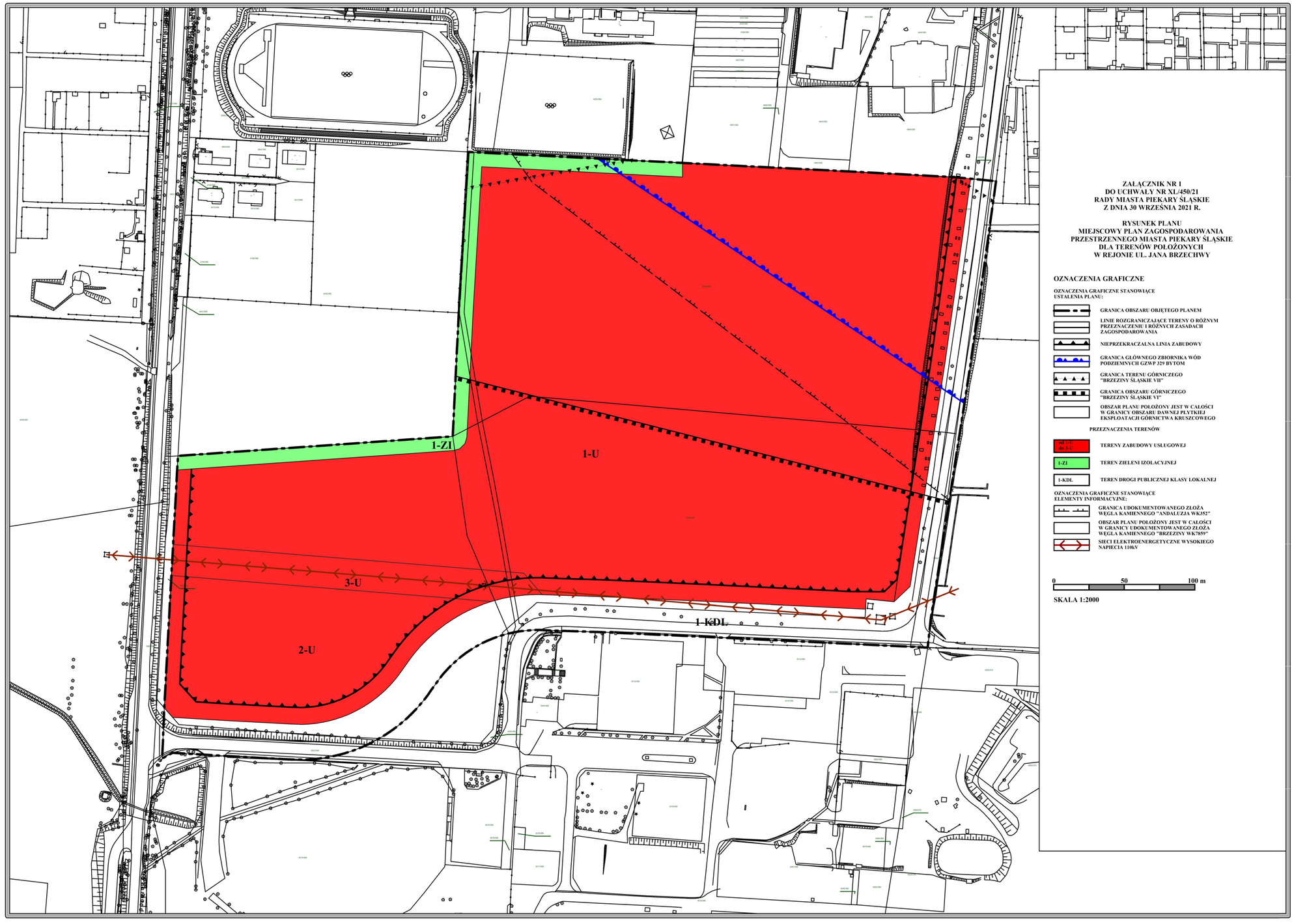
Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

Tomasz Wesołowski


1-ZI
1-U
3-U
2-U
1-KDL
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL/450/21
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.
RYSUNEK PLANU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. JANA BRZECHWY
OZNACZENIA GRAFICZNE
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 329 BYTOM
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "BRZEZINY ŚLĄSKIE VII"
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "BRZEZINY ŚLĄSKIE VI"
OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICY OBSZARU DAWNEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICTWA KRUSZCOWEGO
PRZEZNACZENIA TERENÓW
od 1-U do 3-U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
1-ZI
TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
1-KDL
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE ELEMENTY INFORMACYJNE:
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "ANDALUZJA WK352"
OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICY UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "BRZEZINY WK7859"
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
0
50
100 m
SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XL/450/21
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

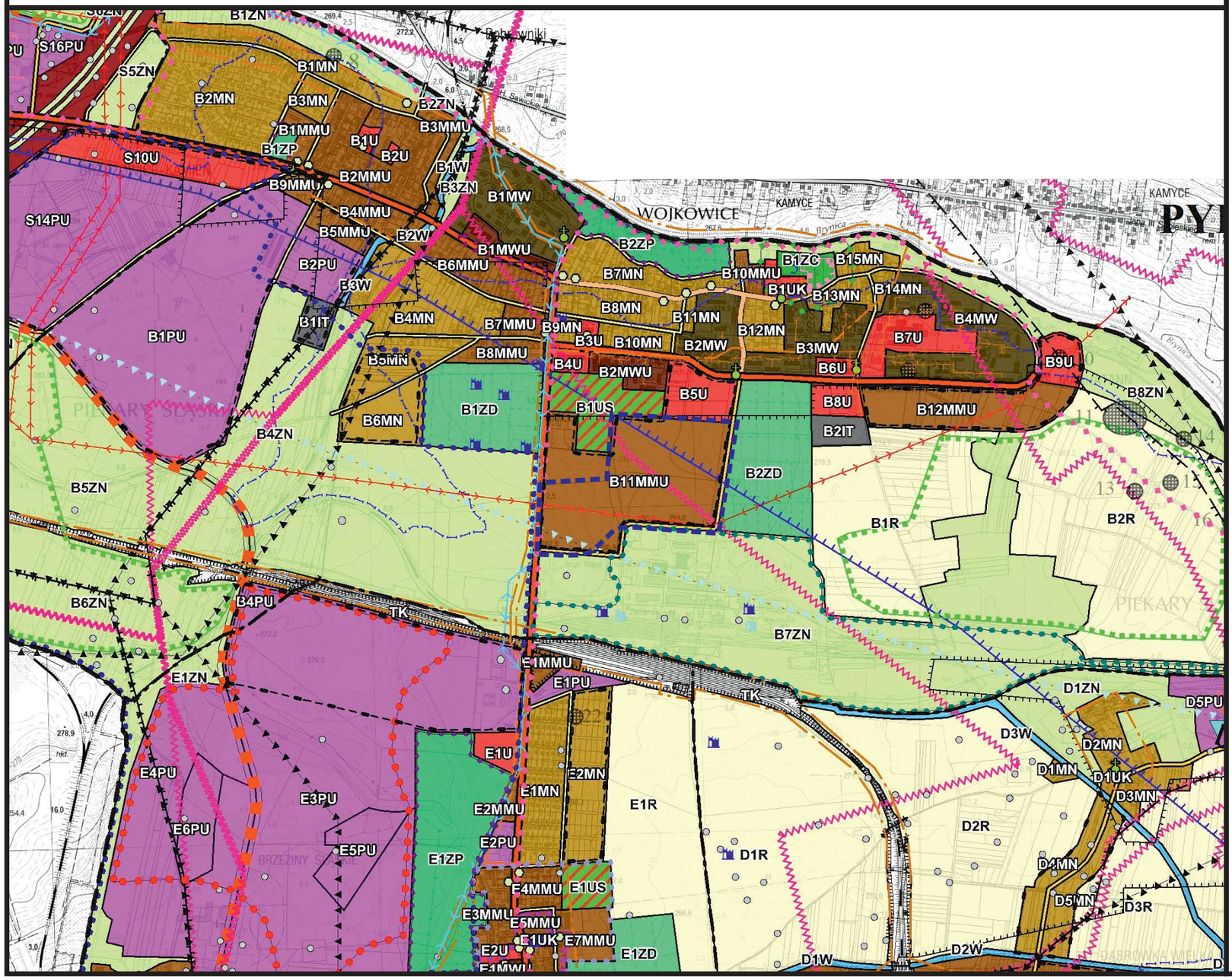
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/593/2014 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10000

0 250 500 750 1000m



OZNACZENIA	SKALA 1:10000	
GRANICE MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE		
GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH		
PODZIAŁ NA JEDNOSTKI OSADNICZE: K - KOZLOWA GÓRA P - PIEKARY CENTRUM S - SZARLEJ B - BRZOZOWICE KAMIEŃ E - EKOSZYNY ŚLĄSKIE D - DĄBROWKA WIELKA		
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO-CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	OD P1MW DO P3MW OD S1MW DO S4MW OD B1MW DO B4MW	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	OD P1MWU DO P9MWU OD S1MWU DO S3MWU B1MWU , B2MWU OD E1MWU DO E3MWU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	OD K1MMU DO K10MMU OD P1MMU DO P10MMU OD S1MMU DO S7MMU OD E1MMU DO E3MMU OD E1MMU DO E10MMU OD D1MMU DO D11MMU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	OD K1MN DO K6MN OD P1MN DO P25MN S1MN , S2MN OD B1MN DO B10MN E1MN , E2MN OD D1MN DO D10MN	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	OD K1U DO K3U OD P1U DO P13U OD S1U DO S12U OD B1U DO B8U OD E1U DO E6U OD D1U DO D3U	CL
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO	K1UK, K2UK OD P1UK DO P2UK S1UK E1UK D1UK , D2UK	CL
TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2	OD S1UC DO S4UC	
TERENY USŁUG SPORTU	K1US OD P1US DO P5US S1US E1US D1US	CL
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	K1PU P1PU , P2PU OD S1PU DO S16PU OD B1PU DO B8PU OD E1PU DO E10PU OD D1PU DO D9PU	
TERENY FUNKCJI CENTROTWÓRCZYCH JAKO WYKREOWANE NOWEGO OBSZARU CENTRUM MIASTA	OD P1UCP DO P1UCP	
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ		
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	K1MN/RM , K2MN/RM D1MN/RM	
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ	K1RU , K2RU P1RU	

TERENY ZIELONE - OTWARTE		
TERENY ROLNE	OD K1R DO K4R OD P1R DO P4R B1R , B2R E1R OD D1R DO D10R	
TERENY ZIELENI NISKIEJ	OD K1ZN DO K3ZN OD P1ZN DO P12ZN OD S1ZN DO S7ZN OD B1ZN DO B15ZN OD E1ZN DO E5ZN OD D1ZN DO D7ZN	
TERENY LASÓW	OD K1ZL DO K3ZL OD P1ZL DO P3ZL	
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	K1ZP OD P1ZP DO P15ZP S1ZP B1ZP , B2ZP E1ZP	CL
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	P1ZD , P2ZD S1ZD B1ZD , B2ZD E1ZD	
TERENY CMENTARZY	K1ZC P1ZC , P2ZC S1ZC B1ZC E1ZC D1ZC	CL
TERENY WÓD	K1W OD P1W DO P7W S1W , S2W OD B1W DO B3W OD D1W DO D3W	
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1IT , P2IT B1IT , B2IT OD D1IT DO D3IT	CL, CP

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		
DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - D		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - G		CP
TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY A - AUTOSTRADA A1		CP
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - GP		CP
MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH DRÓG DO KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO		CP
PROJEKTOWANA KOLEJ NA LOTNISKO WRAZ Z DWORCEM		CP
TERENY KOLEJOWE	TK	
TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE)		CP
ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE		CL
ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE		CL

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO-CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW		
POMNIK PRZYRODY ŻYWEJ		CL
GRANICA STREFY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "KSIĘŻA GÓRA"		CL
GRANICE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH		CL
GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 "GLIWICE"		CP
GRANICA OBSZARU NIEUDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 329 "BYTOM"		CP
GRANICA OBSZARU NIEUDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 327 "LUBLINIEC - MYSZKÓW"		CP
GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONNEJ GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 "GLIWICE"		CP
STREFY OCHRONNE, KTÓRE UTRACIŁY WAŻNOŚĆ Z DNIEM 01.01.2013R.		
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "ROZALIA"		CL
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA "STASZIC"		CL
GRANICA STREFY OCHRONEJ ZBIORNIKA "KOZLOWA GÓRA"		CL
GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO ZAGROŻENIA WÓD PODZIEMNYCH		CL
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH		CL

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBIEKTY ARCHITEKTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFAMI "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE POLSKIE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE NIEMIECKIE		CL
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL

GÓRNICTWO		
SZYBY CZYNNE		
DAWNE SZYBY I SZYBIKI		
GRANICA OBSZARÓW PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WG PIG)		
OBSZARY GÓRNICZE		
TERENY GÓRNICZE		
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA NIE BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ		
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ		
TERENY CHRONIONE		
PLANY DO SPORZĄDZENIA		
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2		CL
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		CL
GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE		
OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI		
GRANICE OBSZARÓW MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICE OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ		CL

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 400KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 220KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 110KV		CP
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150CM/6,3MPa I DN150CM/2,5MPa		CP
WODOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
CIEPŁOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ Z ICH STREFĄ OCHRONNĄ		
ORUROWANE ODCINKI CIEKÓW WODNYCH		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
GRANICA STREFY ZASIĘGU FALI AWARYJNEJ ZBIORNIKA "KOZLOWA GORA"		
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY		

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/450/21
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 września 2021 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) stwierdza, że ze względu na brak złożonych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Jana Brzechwy, odstępuje od dokonania rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/450/21
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 września 2021 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) ustala:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Jana Brzechwy, gmina Piekary Śląskie poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

1) dróg gminnych,

2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,

4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

1) budżet gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa śląskiego,

c) dotacji i pożyczek bankowych,

d) partnerstwa publiczno - prywatnego,

e) subwencji z budżetu państwa,

f) innych środków zewnętrznych.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 - sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XL/450/21
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 września 2021 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę